

Baukosten im Jahr 2021 deutlich über Vorjahr

Wien, 2022-01-14 – Der Baukostenindex (Basis 2020) für den **Wohnhaus- und Siedlungsbau** betrug laut Berechnungen von Statistik Austria für das Jahr 2021 im Durchschnitt 110,4 Punkte und erhöhte sich damit um 10,4% zum Vorjahr. Im Jahr 2020 hatte die durchschnittliche Kostensteigerung 0,8% betragen. Der Monat Dezember hielt bei 113,5 Indexpunkten, was einem Anstieg von 12,5% im Vergleich zum Vorjahresmonat entspricht. Gegenüber dem Vormonat November 2021 sank der Index um 0,2%.

Auch in den Tiefbausparten waren für das Jahr 2021 signifikante Kostensteigerungen zu verzeichnen. Der Baukostenindex für den **Straßenbau** (108,0 Punkte) stieg im Jahresdurchschnitt 2021 um 8,0% gegenüber dem Vorjahr. Der **Brückenbau** hielt bei einem Indexniveau von 114,2 Punkten, was eine erhebliche Steigerung von 14,2% gegenüber 2020 bedeutet. Der Index für den **Siedlungswasserbau** (107,7 Punkte) erhöhte sich 2021 um 7,7% im Vergleich zu 2020.

Betrachtet man die Werte für Dezember 2021, so erreichte der Index für den **Straßenbau** 112,4 Punkte und lag damit um 12,1% über dem Wert von Dezember 2020 (-0,3% im Vergleich zu November 2021). Der **Brückenbau** hielt bei 117,7 Indexpunkten, die Kosten stiegen somit um 16,3% gegenüber dem Vorjahresmonat. Im Vergleich zum Vormonat sank der Index um 0,7%. Die Kosten für den **Siedlungswasserbau** (110,9 Punkte) stiegen gegenüber Dezember 2020 um 10,1%, im Vergleich zum Vormonat November 2021 verzeichneten sie einen Rückgang um 0,1%.

Die steigenden Baukosten im **Jahresvergleich** sind vor allem auf einen Kostenanstieg in den durch Stahlprodukte geprägten Warengruppen zurückzuführen, was sich insbesondere im Brückenbau niederschlug. Auch die Kosten für Kunststoffwaren stiegen im Jahr 2021 erheblich. Im Wohnhaus- und Siedlungsbau waren zusätzlich Holz sowie Polystyrol, Schaumstoffplatten beträchtliche Kostentreiber. Die Warengruppe Diesel, Treibstoffe sowie bituminöses Mischgut verzeichnete ebenfalls wesentliche Kostenanstiege, was sich vor allem auf die Tiefbausparten auswirkte.

Detaillierte Ergebnisse und weitere Informationen zum Baukostenindex finden Sie auf unserer [Webseite](#).

Informationen zur Methodik: Im Basisjahr einer Indexperiode wird die durchschnittliche Jahresmesszahl auf 100 normiert. Die Indexreihe wird mit dem Basisjahr bezeichnet. Die durchschnittliche Messzahl des Index der Baukosten 2020 beträgt im Jahr 2020 100,0.

Die Baukostenindizes für den Wohnhaus- und Siedlungsbau sowie für den Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau wurden im Jahr 2020 einer Revision (neue Warenkörbe und neue Gewichtungsschemata) unterzogen, um Änderungen bei Bautechnologien und Bauweisen sowie neue Umweltstandards und Bauleistungsbeschreibungen bei der Indexberechnung entsprechend berücksichtigen zu können.

Baukostenindex Hoch- und Tiefbau, Gesamtbaukosten, Basisjahr 2020

Jahr/Monat	Wohnhaus- und Siedlungsbau			Straßenbau			Brückenbau			Siedlungswasserbau		
	Index	Veränderung gegenüber ²⁾		Index	Veränderung gegenüber ²⁾		Index	Veränderung gegenüber ²⁾		Index	Veränderung gegenüber ²⁾	
		VM	VJP		VM	VJP		VM	VJP		VM	VJP
2020 *	100,0			100,0			100,0			100,0		
Jänner	99,5			101,1			100,3			100,1		
Februar	99,5	0,0		100,7	-0,4		100,0	-0,3		99,7	-0,4	
März	99,5	0,0		100,2	-0,5		99,5	-0,5		99,2	-0,5	
April	99,5	0,0		99,5	-0,7		99,4	-0,1		99,2	0,0	
Mai	100,2	0,7		99,3	-0,2		99,8	0,4		99,6	0,4	
Juni	100,0	-0,2		99,4	0,1		99,7	-0,1		99,9	0,3	
Juli	100,0	0,0		99,8	0,4		99,7	0,0		100,2	0,3	
August	100,2	0,2		99,9	0,1		99,7	0,0		100,3	0,1	
September	100,2	0,0		99,7	-0,2		99,7	0,0		100,2	-0,1	
Oktober	100,4	0,2		99,9	0,2		100,1	0,4		100,4	0,2	
November	100,5	0,1		99,9	0,0		100,6	0,5		100,4	0,0	
Dezember	100,9	0,4		100,3	0,4		101,2	0,6		100,7	0,3	
2021¹⁾	110,4		10,4	108,0		8,0	114,2		14,2	107,7		7,7
Jänner	102,8	1,9	3,3	101,2	0,9	0,1	103,9	2,7	3,6	101,7	1,0	1,6
Februar	103,9	1,1	4,4	102,3	1,1	1,6	105,6	1,6	5,6	102,7	1,0	3,0
März	105,1	1,2	5,6	103,4	1,1	3,2	106,7	1,0	7,2	103,7	1,0	4,5
April	106,9	1,7	7,4	105,5	2,0	6,0	109,4	2,5	10,1	104,9	1,2	5,7
Mai	110,5	3,4	10,3	107,6	2,0	8,4	114,3	4,5	14,5	107,3	2,3	7,7
Juni	112,4	1,7	12,4	108,8	1,1	9,5	117,2	2,5	17,6	109,0	1,6	9,1
Juli	113,7	1,2	13,7	110,0	1,1	10,2	119,1	1,6	19,5	110,0	0,9	9,8
August	114,4	0,6	14,2	110,1	0,1	10,2	119,6	0,4	20,0	110,1	0,1	9,8
September	114,2	-0,2	14,0	110,4	0,3	10,7	119,3	-0,3	19,7	110,3	0,2	10,1
Oktober	113,9	-0,3	13,4	111,9	1,4	12,0	118,9	-0,3	18,8	110,8	0,5	10,4
November ¹⁾	113,7	-0,2	13,1	112,7	0,7	12,8	118,5	-0,3	17,8	111,0	0,2	10,6
Dezember ¹⁾	113,5	-0,2	12,5	112,4	-0,3	12,1	117,7	-0,7	16,3	110,9	-0,1	10,1

Q: STATISTIK AUSTRIA. – 1) vorläufige Werte: Wohnhaus- und Siedlungsbau, Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau T+75 endgültig. – 2) VM: Vormonat, VJP: Vorjahresperiode. *) Für das Jahr 2020 gelten die berechneten Werte auf der Basis 2015, welche zur Erleichterung auf die neue Basis 2020 umbasiert wurden. Durch die Umbasierung ist ein Vergleich nur bedingt möglich, da den Werten der Jahre 2020 und 2021 unterschiedliche Warenkörbe und Gewichtungsschemata zugrunde liegen.

Rückfragen zum Thema beantwortet in der Direktion Unternehmen, Statistik Austria:

Lukas Karbun, MSc, Tel.: +43 1 71128-7432 bzw. lukas.karbun@statistik.gv.at

Medieninhaber, Hersteller und Herausgeber:
 Bundesanstalt Statistik Österreich
 1110 Wien, Guglgasse 13, Tel.: +43 1 71128-7777
presse@statistik.gv.at
 © STATISTIK AUSTRIA