

# Baupreisindex Leistungsgruppen & Regionen

1. Quartal 2021

Basisjahr 2020



Schnellbericht 2.10

## **Auskünfte**

Für schriftliche oder telefonische Anfragen steht Ihnen in der Statistik Austria der Allgemeine Auskunftsdienst unter der Adresse

Guglgasse 13  
1110 Wien  
Tel.: +43 (1) 711 28-7070  
e-Mail: [info@statistik.gv.at](mailto:info@statistik.gv.at)  
Fax: +43 (1) 715 68 28

zur Verfügung.

## **Website**

<http://www.statistik.at>

## **Herausgeber und Hersteller**

STATISTIK AUSTRIA  
Bundesanstalt Statistik Österreich  
1110 Wien  
Guglgasse 13

## **Für den Inhalt verantwortlich**

Lukas Karbun, MSc  
Tel.: +43 (1) 711 28-7432  
E-Mail: [lukas.karbun@statistik.gv.at](mailto:lukas.karbun@statistik.gv.at)

**Methodische Informationen, Definitionen:** Im Basisjahr einer Indexperiode wird die durchschnittliche Jahresmesszahl auf 100 normiert. Die Indexreihe wird mit dem Basisjahr bezeichnet, d.h. die durchschnittliche Messzahl des Index der Baupreise 2020 beträgt im Jahr 2020 100,0. Weitere Ergebnisse sowie nähere Informationen finden Sie unter

[http://www.statistik.at/web\\_de/statistiken/preise/baupreise/index.html](http://www.statistik.at/web_de/statistiken/preise/baupreise/index.html)

Die Bundesanstalt Statistik Österreich sowie alle Mitwirkenden an der Publikation haben deren Inhalte sorgfältig recherchiert und erstellt. Fehler können dennoch nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Die Genannten übernehmen daher keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte, insbesondere übernehmen sie keinerlei Haftung für eventuelle unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die direkte oder indirekte Nutzung der angebotenen Inhalte entstehen. Korrekturhinweise senden Sie bitte an die Redaktion.

Das Produkt und die darin enthaltenen Daten sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte sind der Bundesanstalt Statistik Österreich (STATISTIK AUSTRIA) vorbehalten. Bei richtiger Wiedergabe und mit korrekter Quellenangabe "STATISTIK AUSTRIA" ist es gestattet, die Inhalte zu vervielfältigen, verbreiten, öffentlich zugänglich zu machen und sie zu bearbeiten. Bei auszugsweiser Verwendung, Darstellung von Teilen oder sonstiger Veränderung von Dateninhalten wie Tabellen, Grafiken oder Texten ist an geeigneter Stelle ein Hinweis anzubringen, dass die verwendeten Inhalte bearbeitet wurden.

© STATISTIK AUSTRIA

# Baupreisindex Revision Basisjahr 2020

Der Baupreisindex für den Hoch- und Tiefbau wurde im Jahr 2020 einer Revision (neue Warenkörbe und neue Gewichtungsschemata) unterzogen, um eingetretene Änderungen in den Bautechnologien und Bauweisen sowie die neuen Bauleistungsbeschreibungen bei der Indexberechnung entsprechend berücksichtigen zu können. Die Baupreisindizes werden ab dem 1. Quartal 2021 auf der Basis Jahresdurchschnitt 2020=100 für die zwei Hochbausparten Wohnhaus- und Siedlungsbau und Sonstiger Hochbau sowie für die drei Tiefbausparten Straßenbau, Brückenbau und Sonstiger Tiefbau berechnet und publiziert.

Somit stehen für den Hochbau 29 Leistungsgruppen zur Verfügung. Im Tiefbau wurden beim Straßenbau sowie Sonstigen Tiefbau Anpassungen auf Leistungsgruppenebene vorgenommen.

So werden mit der Basis 2020 im Straßenbau 11 Leistungsgruppen ausgewiesen, da sich die in der Basis 2015 zusammengefasste LG 08 "Entwässerungs- und Kabelgrabarbeiten" nun auf LG 08 "Gräben für Rohrleitungen und Kabel", LG 10 "Rohrleitungen, Rinnen, Abwasserents. u. druckl. Entw.systeme" sowie LG 12 "Schächte und Abdeckungen" aufteilt. Im Sonstigen Tiefbau kam es mit der Basis 2020 zur Anpassung des Warenkorbes auf die aktuelle Leistungsbeschreibung LB-VI, Version 5, 2018-09. Dadurch ist ein Vergleich mit den Leistungsgruppen der Basis 2015 (nach LB-SW, Version 05, 2005-12) nur bedingt möglich. Die frühere LG 18 "Straßeninstandsetzungen" teilt sich nun in die beiden LG 25 „Unterbauplanum und ungebundene Tragschichten“ und 26 „Bituminöse Trag- und Deckschichten“ auf. Zudem können die früheren LG 22 "Fertigteilschächte Gesamt" sowie LG 23 "Aufsätze, Abdeckungen u. Steighilfen gesamt" der aktuellen "LG 12 Schächte und Abdeckungen" zugeordnet werden. Im Brückenbau blieb die Anzahl der Leistungsgruppen mit 8 sowie die Zuordnung ident.

Zusätzlich werden die Teilindizes "Wohnhaus- und Siedlungsbau gesamt" und "Sonstiger Hochbau gesamt" mit der neuen Basis Jahresdurchschnitt 2020 = 100 auch für die 9 Bundesländer berechnet.

Der Baupreisindex erfasst vierteljährlich das Preisniveau einschlägiger Bauprojekte aus allen Bundesländern, indem die Marktpreise für repräsentative Einzelleistungen des Hoch- und Tiefbaus beobachtet und ausgewertet werden (Outputgröße). Der Baupreisindex gibt damit Auskunft über die Entwicklung der tatsächlichen Preise, die der Bauherr für die Bauarbeiten bezahlt und dient als Deflator für die Berechnung der realen Veränderung von Bauproduktionswerten.

Nähere Erläuterungen zu der Indexrevision sowie die Warenkörbe der einzelnen Bausparten finden Sie auf der Homepage der STATISTIK AUSTRIA:

[http://www.statistik.at/web\\_de/statistiken/preise/baupreisindex/index.html](http://www.statistik.at/web_de/statistiken/preise/baupreisindex/index.html)

# BAUPREISINDEX

## für den Wohnhaus- und Siedlungsbau

Gliederung nach Leistungsgruppen für Österreich - Berichtsjahr 2021

Basisjahr 2020

	Jahr/Quartal	Ø 2020	2021/I	2021/II	2021/III	2021/IV
<b>Baumeisterarbeiten</b>		<b>100,0</b>	<b>102,7</b>			
01 Roden, Baugrube, Sicherungen u.Tiefgründungen (LG03)		100,0	101,8			
02 Aufschließung, Infrastruktur (LG06)		100,0	102,4			
03 Beton- und Stahlbetonarbeiten (LG07)		100,0	103,2			
04 Mauerarbeiten (LG08)		100,0	101,5			
05 Versetzarbeiten (LG09)		100,0	101,9			
06 Putz (LG10)		100,0	101,7			
07 Estricharbeiten (LG11)		100,0	102,4			
08 Abdichtungen bei Böden und Wänden (LG12)		100,0	101,7			
<b>Sonstige Bauarbeiten</b>		<b>100,0</b>	<b>102,6</b>			
09 Dachabdichtungsarbeiten (LG21)		100,0	104,3			
10 Dachdeckerarbeiten (LG22)		100,0	102,8			
11 Bauspenglerarbeiten (LG23)		100,0	103,1			
12 Fliesen- und Plattenlegearbeiten (LG24)		100,0	102,3			
13 Natur- und Kunststeinarbeiten (LG28,29)		100,0	101,3			
14 Metallbauarbeiten (LG31)		100,0	104,9			
15 Glasfassaden (LG32,34,67)		100,0	104,4			
16 System-Abgasanlagen (LG35)		100,0	102,8			
17 Holzbau (LG36)		100,0	103,0			
18 Tischlerarbeiten, inkl. Holzfußböden und Türsysteme (LG37,38,43)		100,0	102,0			
19 Trockenbauarbeiten (LG39)		100,0	101,2			
20 Wärmedämmverbundsysteme (WDVS) (LG44)		100,0	101,8			
21 Beschichtung auf Holz, Metall, Mwk, Putz, Beton, Leichtbaupl. (LG48)		100,0	100,9			
22 Klebearbeiten für Boden- und Wandbeläge (LG50)		100,0	101,7			
23 Bewegliche Abschlüsse von Fenstern (LG57)		100,0	102,4			
24 Fenster und Fenstertüren aus Aluminium (LG72)		100,0	102,1			
25 Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff (LG73)		100,0	101,4			
26 Elektroinstallationen, Beleuchtungstechnik (HT06)		100,0	103,1			
27 Heizungsanlagen, Wärmetauscher, Lüftungszentralgeräte (HT35,50)		100,0	102,4			
28 Gas- und Wasserinstallationen (HT61)		100,0	102,3			
29 Personenaufzug (HT96)		100,0	99,8			
<b>INSGESAMT</b>		<b>100,0</b>	<b>102,7</b>			
<b>Verkettungsfaktoren</b>			Bau-	Sonst.		
		Insgesamt	meister	Bau-		
				arbeiten		
JahresØ 2015 = 100	1,156	1,152	1,159			
JahresØ 2010 = 100	1,298	1,258	1,329			
JahresØ 2005 = 100	1,518	1,439	1,586			
JahresØ 2000 = 100	1,668	1,569	1,762			
JahresØ 1996 = 100	1,750	1,630	1,873			
JahresØ 1990 = 100	2,132	1,983	2,286			
JahresØ 1986 = 100	2,452	2,281	2,605			
JahresØ 1984 = 100	2,558	2,380	2,720			
JahresØ 1971/72 = 100 (mit MWSt.)	6,776	6,046	7,683			

**BAUPREISINDEX**  
für den  
**Sonstigen Hochbau**

**Gliederung nach Leistungsgruppen für Österreich - Berichtsjahr 2021**

**Basisjahr 2020**

	Jahr/Quartal	Ø 2020	2021/I	2021/II	2021/III	2021/IV
<b>Baumeisterarbeiten</b>		<b>100,0</b>	<b>102,8</b>			
01 Roden, Baugrube, Sicherungen u.Tiefgründungen (LG03)		100,0	101,9			
02 Aufschließung, Infrastruktur (LG06)		100,0	102,5			
03 Beton- und Stahlbetonarbeiten (LG07)		100,0	103,3			
04 Mauerarbeiten (LG08)		100,0	101,4			
05 Versetzarbeiten (LG09)		100,0	102,0			
06 Putz (LG10)		100,0	101,8			
07 Estricharbeiten (LG11)		100,0	102,4			
08 Abdichtungen bei Böden und Wänden (LG12)		100,0	101,7			
<b>Sonstige Bauarbeiten</b>		<b>100,0</b>	<b>102,8</b>			
09 Dachabdichtungsarbeiten (LG21)		100,0	104,8			
10 Dachdeckerarbeiten (LG22)		100,0	102,8			
11 Bauspenglerarbeiten (LG23)		100,0	103,0			
12 Fliesen- und Plattenlegearbeiten (LG24)		100,0	102,5			
13 Natur- und Kunststeinarbeiten (LG28,29)		100,0	101,5			
14 Metallbauarbeiten (LG31)		100,0	104,8			
15 Glasfassaden (LG32,34,67)		100,0	103,1			
17 Holzbau (LG36)		100,0	103,1			
18 Tischlerarbeiten, inkl. Holzfußböden und Türsysteme (LG37,38,43)		100,0	102,1			
19 Trockenbauarbeiten (LG39)		100,0	101,3			
20 Wärmedämmverbundsysteme (WDVS) (LG44)		100,0	101,8			
21 Beschichtung auf Holz, Metall, Mwk, Putz, Beton, Leichtbaupl. (LG48)		100,0	100,8			
22 Klebearbeiten für Boden- und Wandbeläge (LG50)		100,0	101,8			
23 Bewegliche Abschlüsse von Fenstern (LG57)		100,0	102,4			
24 Fenster und Fenstertüren aus Aluminium (LG72)		100,0	102,1			
25 Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff (LG73)		100,0	101,5			
26 Elektroinstallationen, Beleuchtungstechnik (HT06)		100,0	103,1			
27 Heizungsanlagen, Wärmetauscher, Lüftungszentralgeräte (HT35,50)		100,0	102,8			
28 Gas- und Wasserinstallationen (HT61)		100,0	102,5			
29 Personenaufzug (HT96)		100,0	99,7			
<b>INSGESAMT</b>		<b>100,0</b>	<b>102,8</b>			

<b>Verkettungsfaktoren</b>	Insgesamt	Bau- meister	Sonst. Bau- arbeiten
JahresØ 2015 = 100	1,161	1,160	1,162
JahresØ 2010 = 100	1,317	1,273	1,343
JahresØ 2005 = 100	1,538	1,444	1,605
JahresØ 2000 = 100	1,725	1,579	1,842
JahresØ 1996 = 100	1,830	1,636	1,992
JahresØ 1994 = 100	1,910	1,695	2,093
JahresØ 1986 = 100	2,504	2,137	2,847
JahresØ 1979 = 100	3,440	2,900	3,911

**BAUPREISINDEX**  
**Gliederung nach NUTS 1 und nach Bundesländer - Berichtsjahr 2021**

**Basisjahr 2020**

**für den Wohnhaus- und Siedlungsbau**

Jahr/Quartal	Ø 2020	2021/I	2021/II	2021/III	2021/IV
<b>AT1 Ostösterreich</b>	<b>100,0</b>	<b>102,5</b>			
Burgenland	100,0	101,5			
Niederösterreich	100,0	102,3			
Wien	100,0	102,8			
<b>AT2 Südösterreich</b>	<b>100,0</b>	<b>101,9</b>			
Kärnten	100,0	102,2			
Steiermark	100,0	101,8			
<b>AT3 Westösterreich</b>	<b>100,0</b>	<b>103,3</b>			
Oberösterreich	100,0	103,4			
Salzburg	100,0	103,6			
Tirol	100,0	102,7			
Vorarlberg	100,0	102,9			

**für den Sonstigen Hochbau**

Jahr/Quartal	Ø 2020	2021/I	2021/II	2021/III	2021/IV
<b>AT1 Ostösterreich</b>	<b>100,0</b>	<b>102,8</b>			
Burgenland	100,0	102,3			
Niederösterreich	100,0	102,5			
Wien	100,0	103,1			
<b>AT2 Südösterreich</b>	<b>100,0</b>	<b>101,9</b>			
Kärnten	100,0	102,1			
Steiermark	100,0	101,8			
<b>AT3 Westösterreich</b>	<b>100,0</b>	<b>103,3</b>			
Oberösterreich	100,0	103,4			
Salzburg	100,0	103,7			
Tirol	100,0	102,8			
Vorarlberg	100,0	103,1			

# BAUPREISINDEX

für den

Tiefbau

Gliederung nach Leistungsgruppen für Österreich - Berichtsjahr 2021

Basisjahr 2020

	Jahr/Quartal	Ø 2020	2021/I	2021/II	2021/III	2021/IV
<b>Straßenbau</b>		<b>100,0</b>	<b>101,0</b>			
01 Vor-, Abtrags- und Erdarbeiten (LG06)		100,0	99,7			
02 Gräben für Rohrleitungen und Kabel (LG08)		100,0	101,0			
03 Rohrleitungen, Rinnen, Abwasserents. u. druckl. Entw.systeme (LG10)		100,0	101,5			
04 Schächte und Abdeckungen (LG12)		100,0	100,9			
05 Beton-, Stahlbeton- und Mauerungsarbeiten (LG31)		100,0	100,0			
06 Unterbauplanum und ungebundene Tragschichten (LG25)		100,0	100,8			
07 Bituminöse Trag- und Deckschichten (LG26)		100,0	101,8			
08 Betondecken, zementstabil. Tragschichten (LG28)		100,0	101,9			
09 Pflasterarbeiten und Randbegrenzungen (LG29)		100,0	100,9			
10 Lärmschutzbauten (LG42)		100,0	101,0			
11 Straßenausrüstung, Rückhaltesysteme (LG43)		100,0	101,7			
<b>Brückenbau</b>		<b>100,0</b>	<b>101,2</b>			
01 Vor-, Abtrags- und Erdarbeiten (LG06)		100,0	100,9			
02 Baugrubenaushub und Baugrubensicherung (LG19)		100,0	100,4			
03 Beton-, Stahlbeton- und Mauerungsarbeiten (LG31)		100,0	101,1			
04 Oberflächenschutz und Abdichtung von Beton (LG32)		100,0	100,2			
05 Stahlbau (LG35)		100,0	101,4			
06 Brückenausrüstung (LG41)		100,0	102,1			
07 Unterbauplanum und ungebundene Tragschichten (LG25)		100,0	101,5			
08 Bituminöse Trag- und Deckschichten (LG26)		100,0	101,8			
<b>Sonstiger Tiefbau</b>		<b>100,0</b>	<b>100,8</b>			
01 Gräben für Rohrleitungen und Kanal (LG08)		100,0	100,6			
02 Beton-, Stahlbeton- und Mauerungsarbeiten (LG31)		100,0	100,6			
03 Unterbauplanum und ungebundene Tragschichten (LG25)		100,0	101,3			
04 Bituminöse Trag- und Deckschichten (LG26)		100,0	101,6			
05 Rohrleitungen, Rinnen, Abwasserents. u. druckl. Entw.systeme (LG10)		100,0	100,5			
06 Rohrleitungen, Wasserversorgung und Druckleitungen (LG09)		100,0	100,6			
07 Schächte und Abdeckungen (LG12)		100,0	100,8			
08 Unterirdische Neuverlegung Rohrleitungen (LG15)		100,0	100,2			
<b>TIEFBAU INSGESAMT</b>		<b>100,0</b>	<b>100,9</b>			

## Verkettungsfaktoren

	Tiefbau insgesamt	Straßenbau	Brückenbau	Sonstiger Tiefbau
JahresØ 2015 = 100	1,082	1,097	1,071	1,067
JahresØ 2010 = 100	1,143	1,151	1,101	1,141
JahresØ 2005 = 100	1,411	1,395	1,288	1,450
JahresØ 2000 = 100	1,406	1,417	1,311	1,428
JahresØ 1996 = 100	1,428	1,439	1,324	1,454
JahresØ 1986 = 100	1,851	1,754	1,760	1,962
JahresØ 1984 = 100	1,943			2,099
JahresØ 1981 = 100		1,875		
JahresØ 1977 = 100			2,464	
JahresØ 1974 = 100		4,277		