

Wie wohnt Österreich?

Gebäude- und Wohnungszählung 2021

Prof. Dr. Tobias Thomas
Generaldirektor

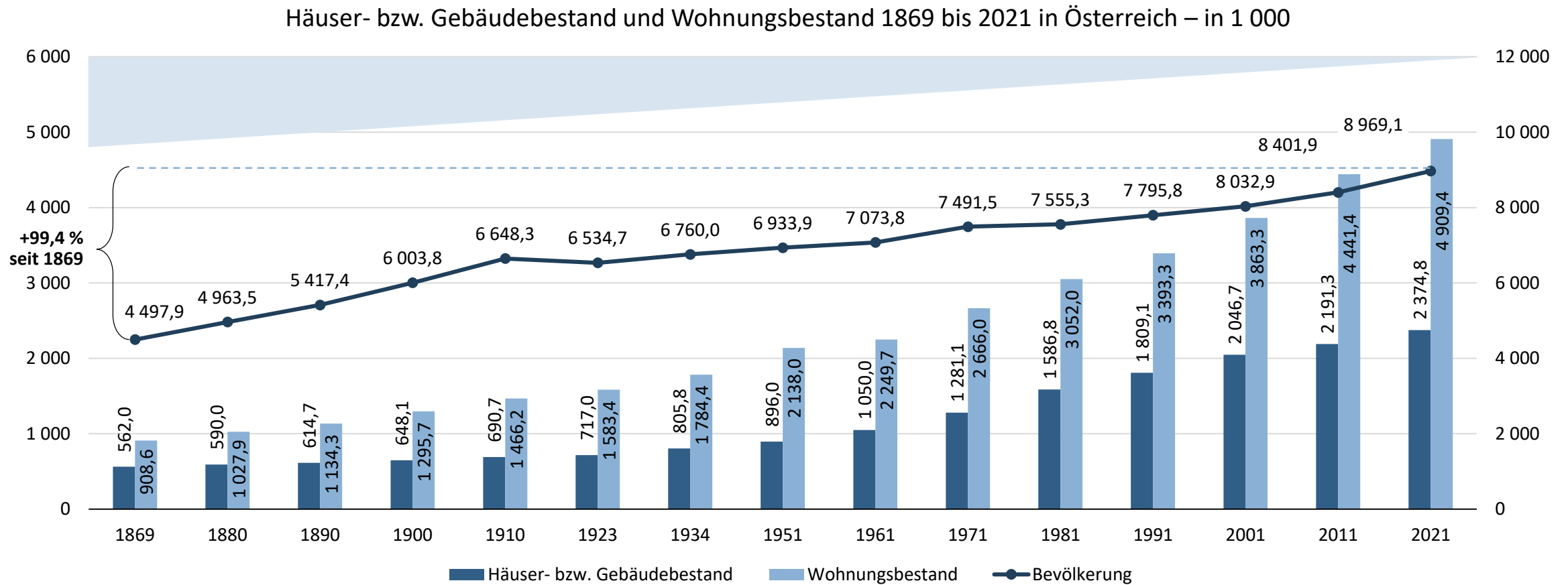
Dr.ⁱⁿ Regina Fuchs
Leiterin Direktion Bevölkerung

Wien, 19. September 2023

www.statistik.at

Unabhängige Statistiken für faktenbasierte Entscheidungen

Wohnungen in den letzten 150 Jahren verfünffacht



Q: STATISTIK AUSTRIA, Volkszählungen 1869 bis 2021, Gebäude- und Wohnungszählungen 1869 bis 2021. – Seit 2011 im Rahmen der Registerzählung. – Zum heutigen Gebietsstand. Bis 1971 wurden die Häuser (Bauten mit Hausnummern) erfasst, ab 1981 sämtliche Gebäude mit Ausnahme landwirtschaftlicher Wirtschaftsgebäude und Kleingebäude.

Österreich blickt auf eine lange Zensus-Geschichte zurück

Zählung der Bevölkerung und Wohnungsverhältnisse 31. Dezember 1900

Land: Niederösterreich. Politischer Bezirk: Wien. Ortsgemeinde: Wien. Gemeindebezirk: I. Gasse, Straße oder Platz: Hofburg. Orientierungs-Nummer: 1. Wohnungs-Nummer: ...

Bei Ausfüllung der Spalten dieses Anzeigzettels ist sich genau an die Bestimmungen der beigegebenen Belehrung zu halten.

Der ordnungsgemäß ausgefüllte Anzeigzettel ist am 3. Jänner 1901 an den Hausgegenwärtiger oder den Beauftragten des Hauses abzugeben.

Anzeigzettel

zur Zählung der Bevölkerung und der wichtigsten häuslichen Nutztiere nach dem Stande vom 31. December 1900.

(Für Orte, in welchen eine erweiterte Erhebung der Wohnungsverhältnisse stattgefunden hat.)

Name und zwar Familienname (Nachname), Vorname (Vorname), Adelstitel und Adelsrang	Verwandtschaft oder sonstiges Verhältnis zum Wohnungsinhaber, beziehungsweise zum Mitbewohner	Geschlecht				Geburtsort				Geburtsort, politischer Bezirk, Land	Heimathberechtigung (Zuhausegehoerigkeit), Ortsgemeinde, politischer Bezirk, Land, Staatsangehörigkeit	Glaubensbekenntnis	Familienstand, ob ledig, verheiratet, verwitwet, erwerbsfähig, geschieden, oder ob die Ehe durch Trennung gesetzlich aufgelöst ist, letzteres nur bei Staatspolisten	Eingangssprache	Beruf, Beschäftigung, Erwerb, Gewerbe, Geschäft, Nahrungs- oder Nahrungsbranche		Nebenerwerb		Die in einem Gewerbe, einem industriellen oder Handelsbetriebe Beschäftigten, sowie Direktoren, Administratoren oder sonstigen Geschäftsführer dieser Betriebe haben hier unter Bezeichnung ob im Hauptberufe (H. B.) oder im Nebenerwerbe (N. E.) anzugeben ob der Betrieb ausübt wird		Personen, die im Hauptberufe (Spalte 14 und 15) oder im Nebenerwerbe (Spalte 16 und 17) als Beamte, Ausschüsse, Organe, Gehilfen, Arbeiter, Lohnknechte oder als sonstige Hilfspersonen in einem Gewerbe, einem industriellen oder Handelsbetriebe beschäftigt sind, haben hier unter der Bezeichnung ob im Hauptberufe (H. B.) oder im Nebenerwerbe (N. E.) anzugeben		Kenntnis des Lesens und Schreibens	Am 31. December 1900		Aufenthaltsort des Abwesenden, Ortsgemeinde, politischer Bezirk, Land	Anmerkung					
		Männlich	Weiblich	1	2	3	4	5	6						7	8	9	10	11	12	13	14		15	16			17	18	19	20	21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
1	Franz Joseph I. Kaiser von Österreich, König von Böhmen etc., Apostolischer König von Ungarn	verwitwet																														

Wohnungsinhaber

Franz Joseph I

verwitwet

Kaiser von Österreich
König von Böhmen etc.
Apostolischer König von Ungarn

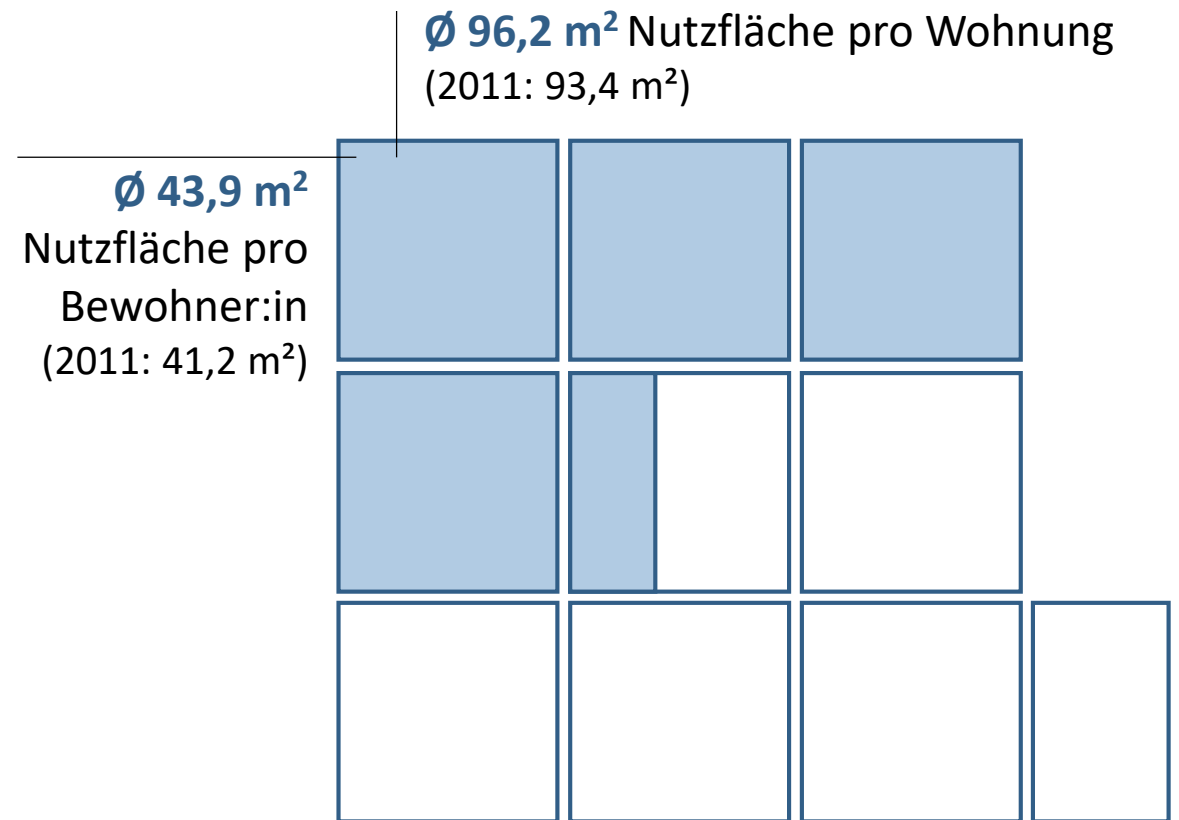
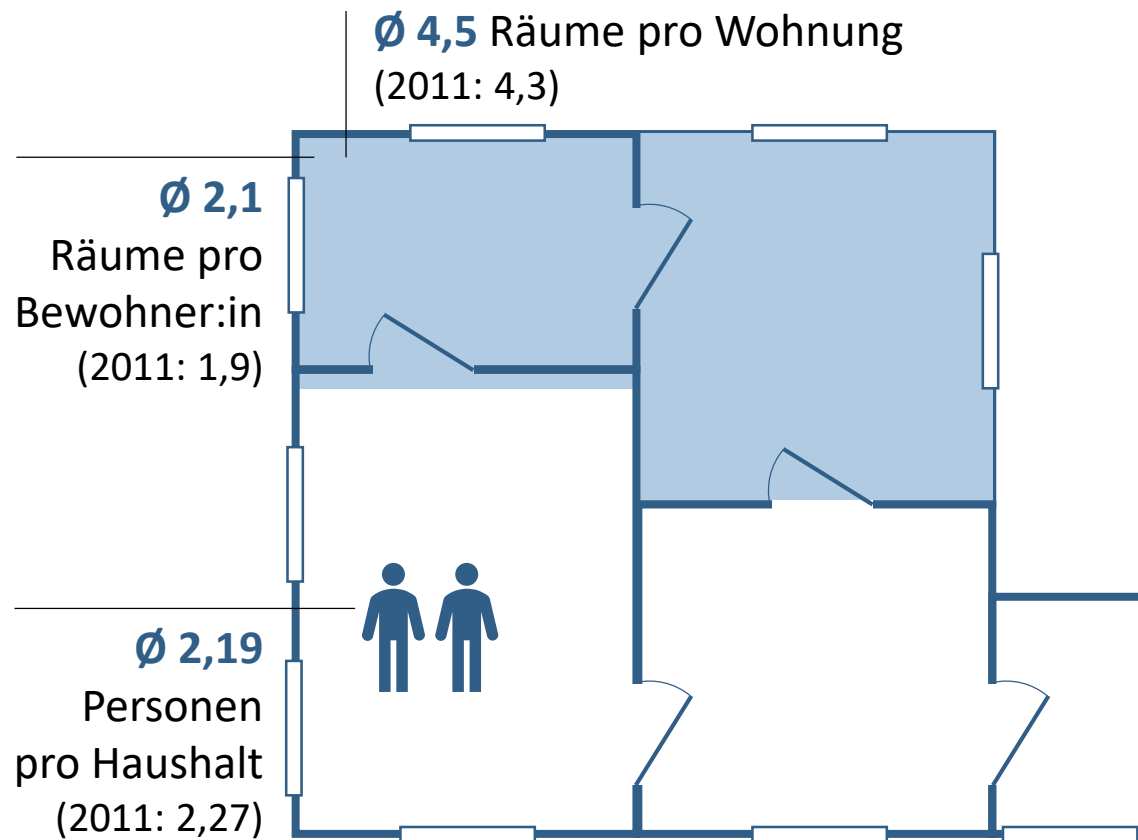
Hofburg

zur Zählung der Bevölkerung und der wichtigen häuslichen Nutztiere nach dem Stand vom 31. Dezember 1900

Wohnqualität in den letzten 10 Jahren weiter gestiegen

Anteil der Kategorie-A-Wohnungen hat sich nochmal erhöht

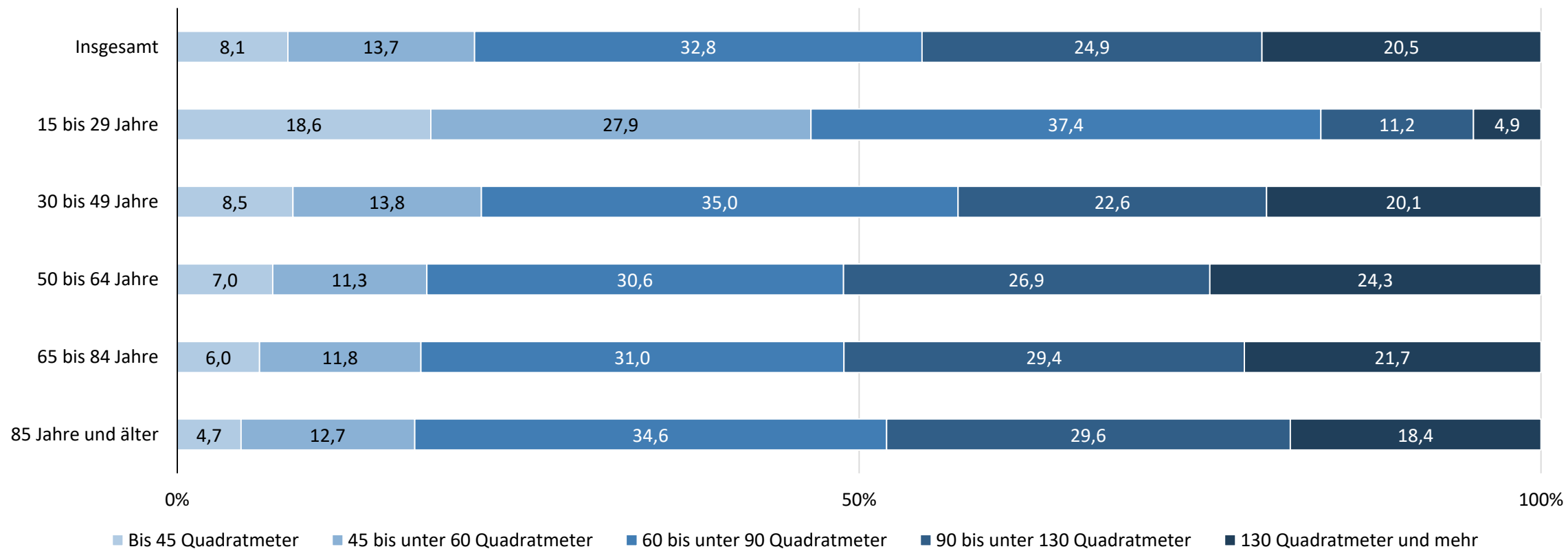
93,5 % Anteil an A-Kategorie-Hauptwohnsitz-Wohnungen (2011: 90,0 %)



Q: STATISTIK AUSTRIA, Gebäude- und Wohnungszählung 2021. - Dazu zählen alle Räume ab einer Größe von 4 m². Küchen ab 4 m² werden als Raum gezählt, nicht aber Vor- und Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Schrankräume, Badezimmer, Toiletten.

Jüngere wohnen eher in kleineren Wohnungen

Nutzfläche in Kategorien nach Altersgruppen der Haushaltsreferenzpersonen 2021 – in Prozent

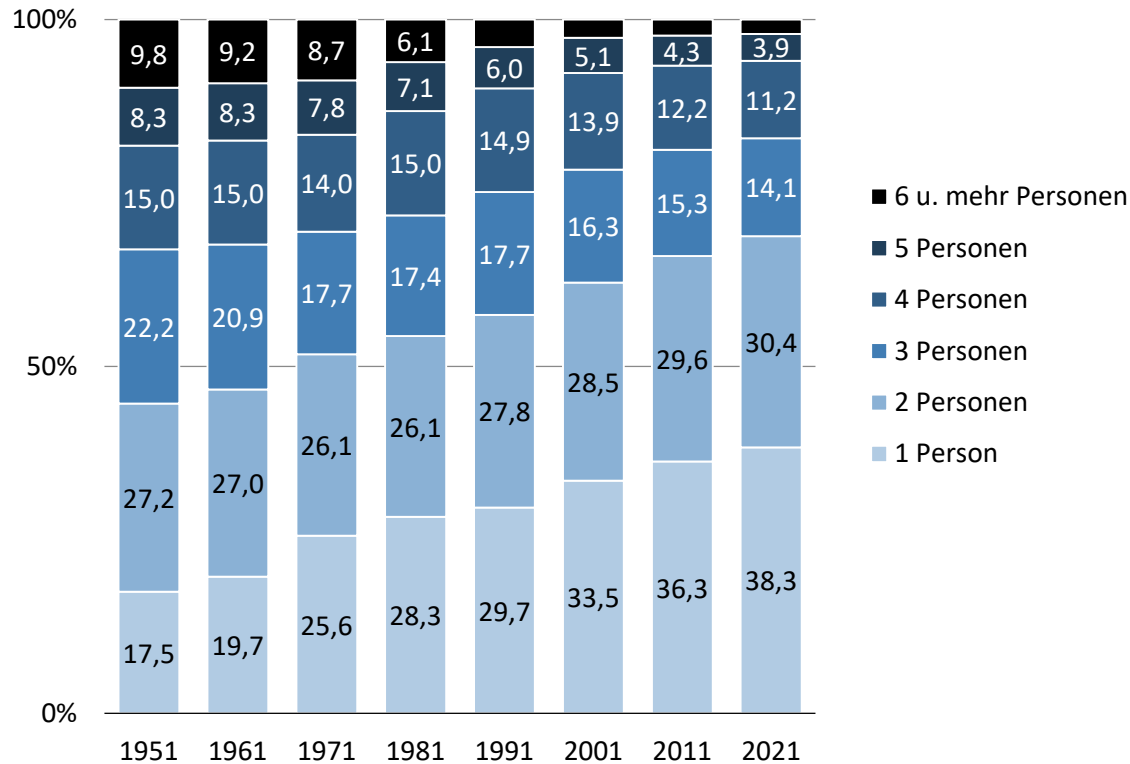


Q: STATISTIK AUSTRIA, Gebäude- und Wohnungszählung 2021.

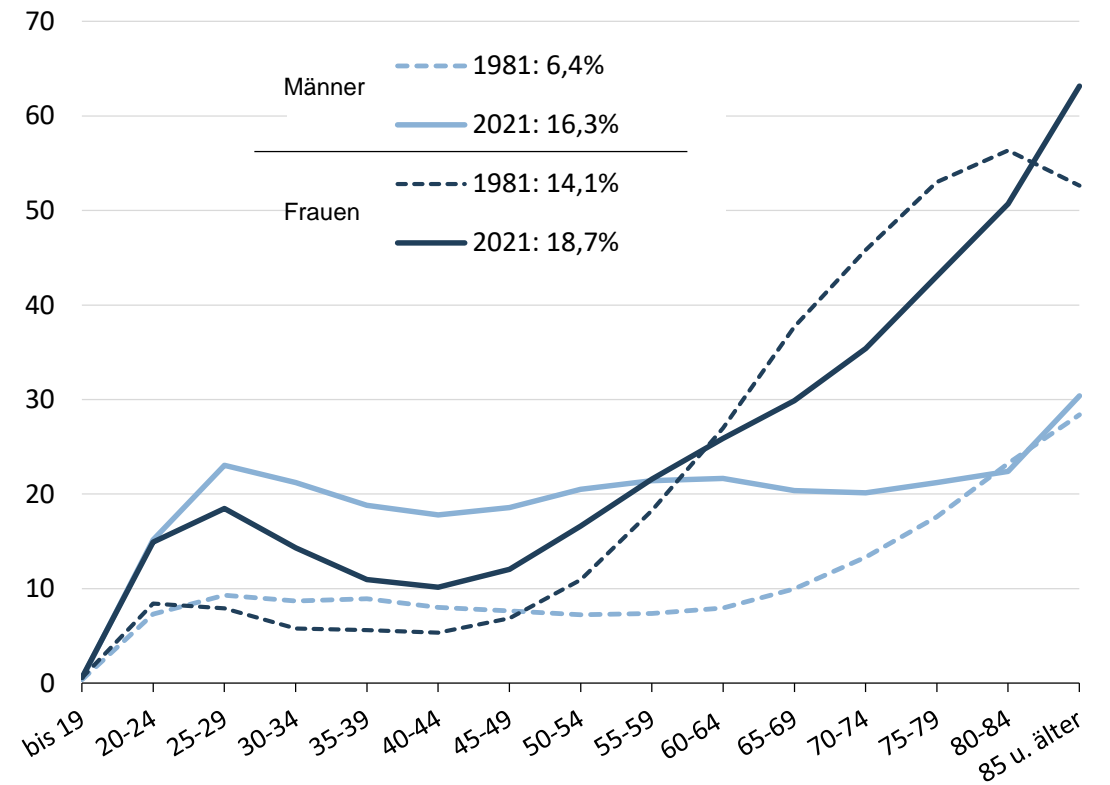
Knapp zwei Drittel aller Frauen über 85 leben allein

Immer mehr Ein-Personen-Haushalte

Privathaushalte nach Haushaltsgröße 1951 bis 2021 – in Prozent



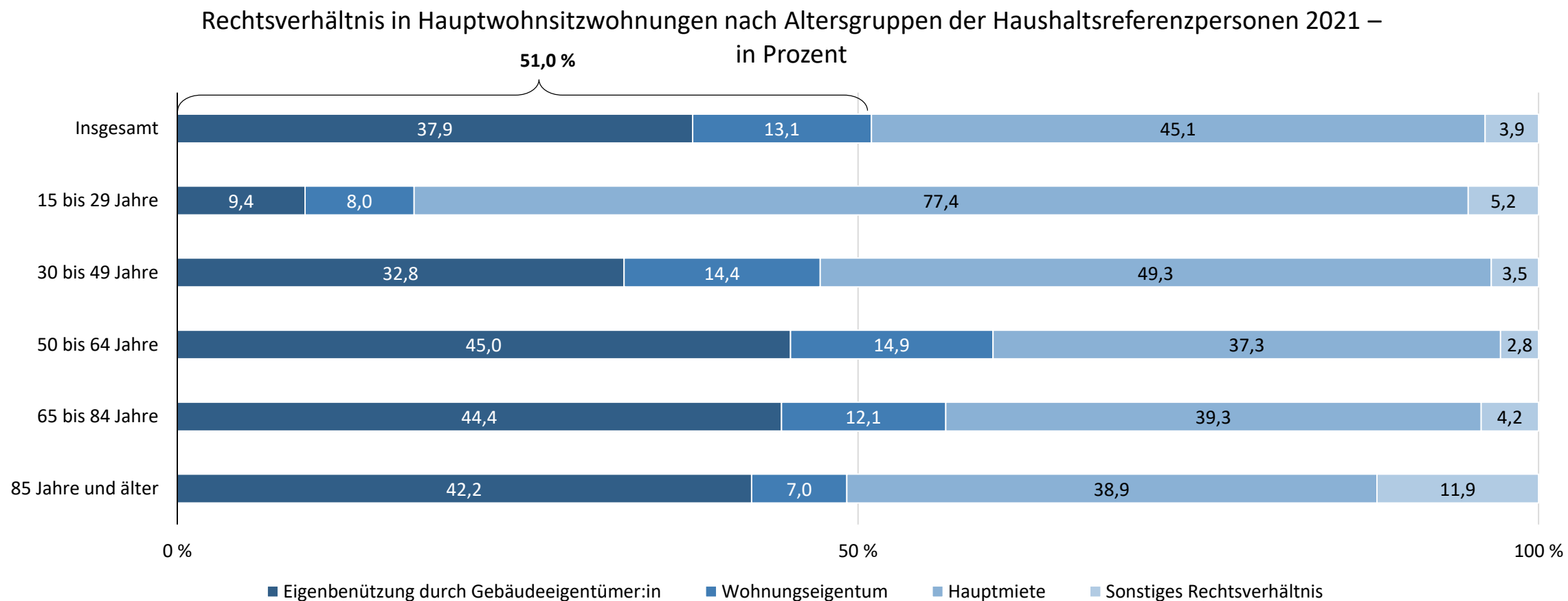
Anteil der Alleinlebenden in Privathaushalten nach Alter und Geschlecht 1981 und 2021 – in Prozent



Q: STATISTIK AUSTRIA, Volkszählung 2021.

Junge Menschen wohnen zur Miete, ältere eher im Eigentum

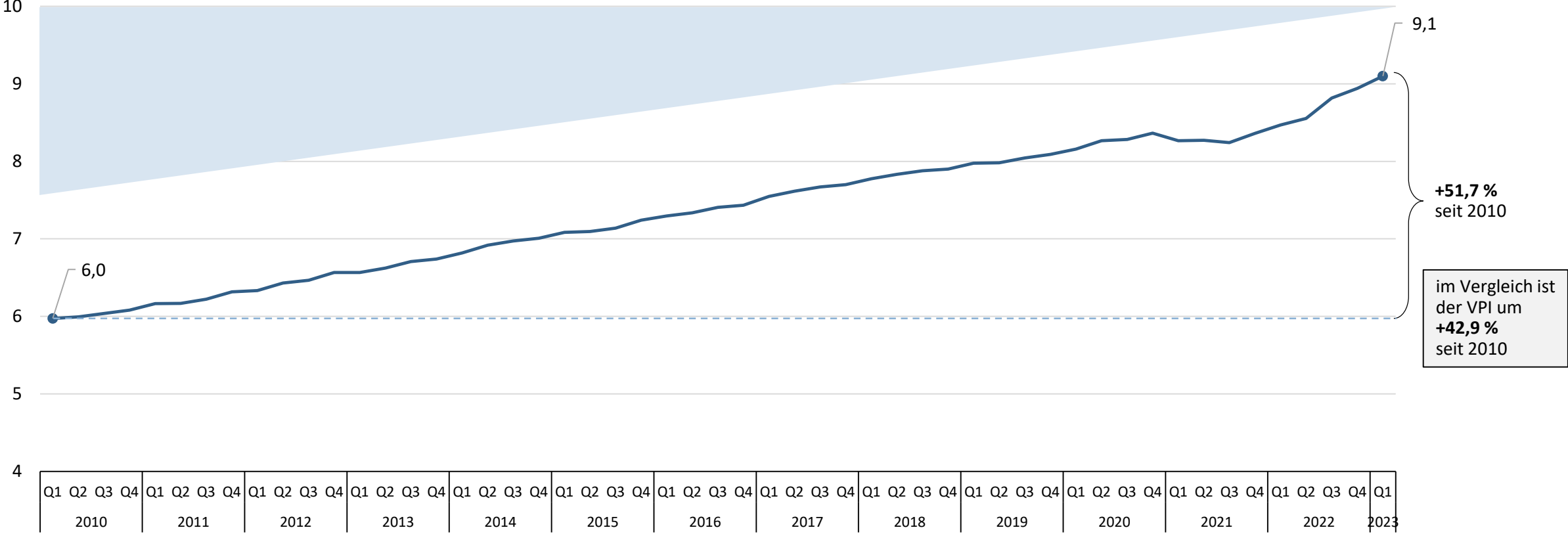
Ab 50 überwiegt Eigentum



Q: STATISTIK AUSTRIA, Gebäude- und Wohnungszählung 2021. – Sonstiges Rechtsverhältnis beinhaltet z.B. Dienstwohnungen sowie Wohnrecht auf Lebenszeiten.

Mieten steigen weiter an

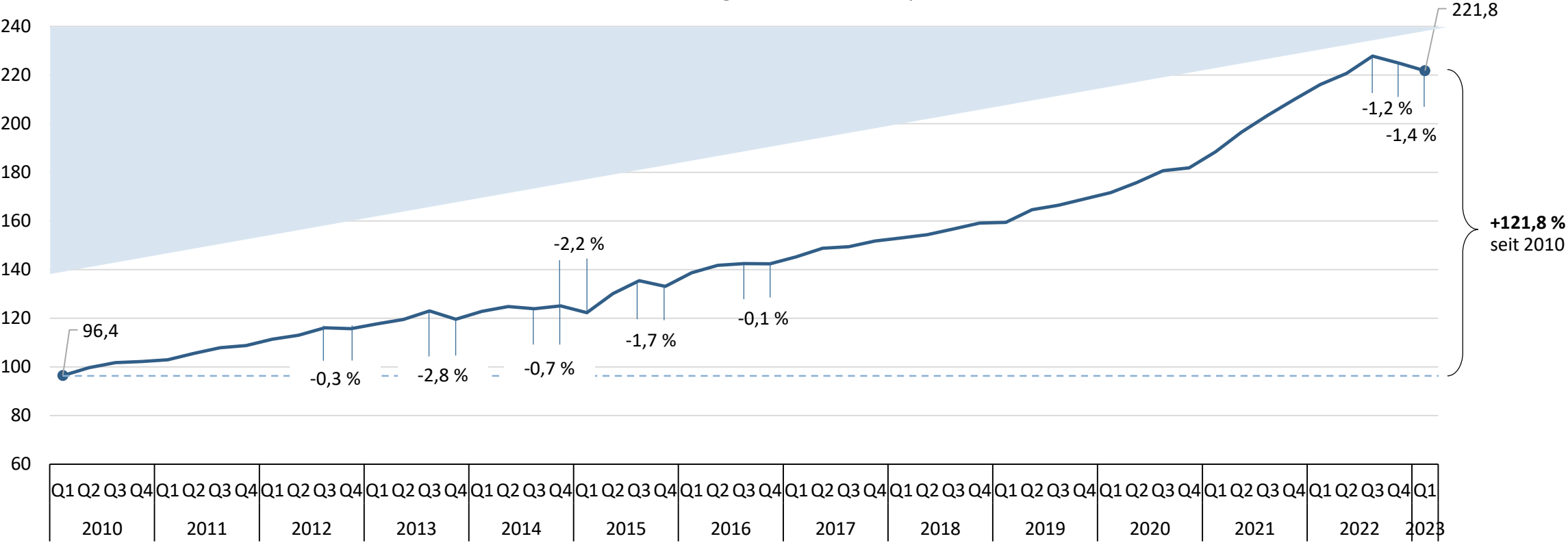
Miete inkl. Betriebskosten pro Quadratmeter vom 1. Quartal 2010 bis 1. Quartal 2023 – in Euro



Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus Wohnen 2022 – Zeitreihenbruch 2021. Verbraucherpreisindex 2005 (Basisjahr 2005).

Kaufpreise für Wohnraum geben seit Ende 2022 leicht nach

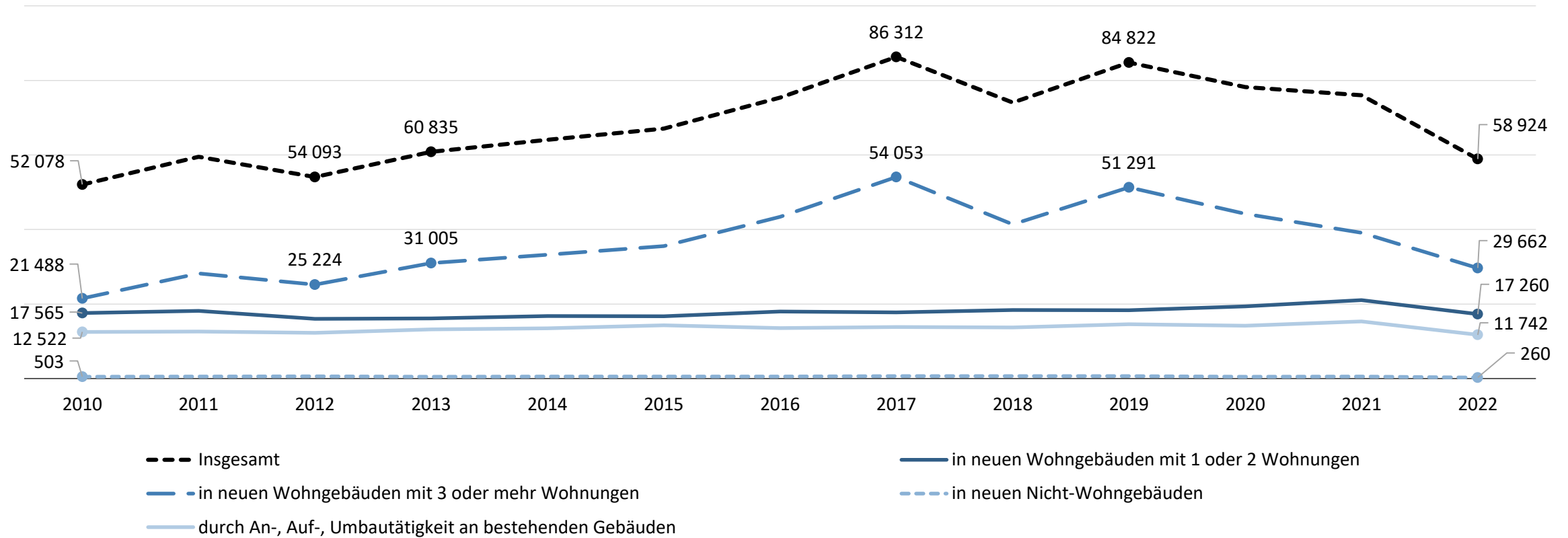
Häuser- und Wohnungspreisindex Messzahlen, 2010 = 100
 – Veränderungsrate zum Vorquartal



Q: STATISTIK AUSTRIA, Häuserpreisindex.

Wohnbautätigkeit bremst sich ein

Baubewilligte Wohnungen 2010 bis 2022 nach Gebäudeeigenschaft



Q: STATISTIK AUSTRIA, Baumaßnahmenstatistik 2010-2022.

Gebäude- und Wohnungsbestand 2021

- Gebäudeeigenschaften
- Wohnungen nach Wohnsitzangabe

Knapp zwei Drittel der Gebäude sind Einfamilienhäuser

Stichtag 31.10.2021

2 374 777 Gebäude in Österreich

1 531 514
Wohngebäude mit 1 Wohnung
(64 %)



292 752
Wohngebäude mit 2
Wohnungen
(12 %)



273 730
Wohngebäude mit 3
und mehr
Wohnungen
(12 %)



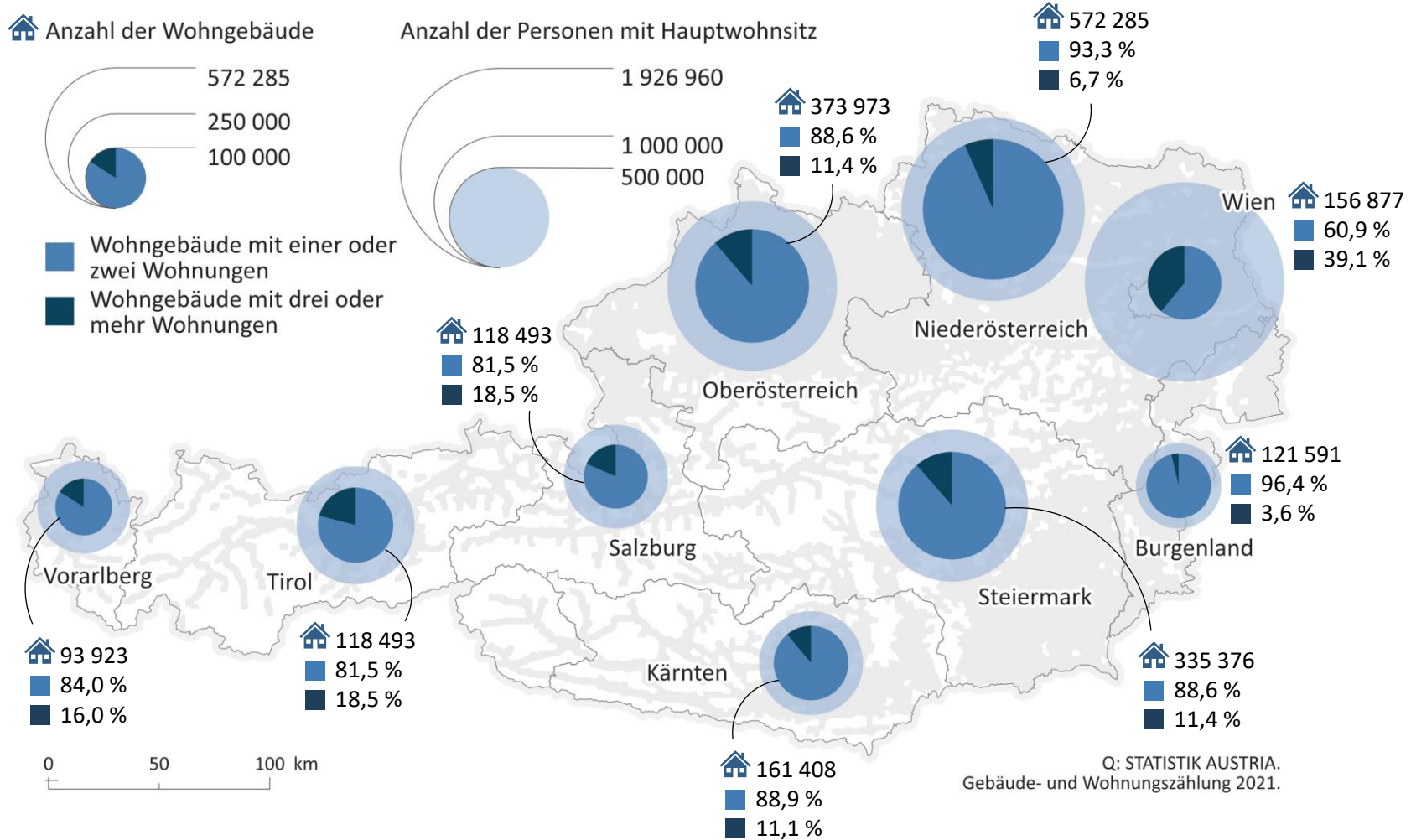
276 781
andere
Gebäude
(12 %)



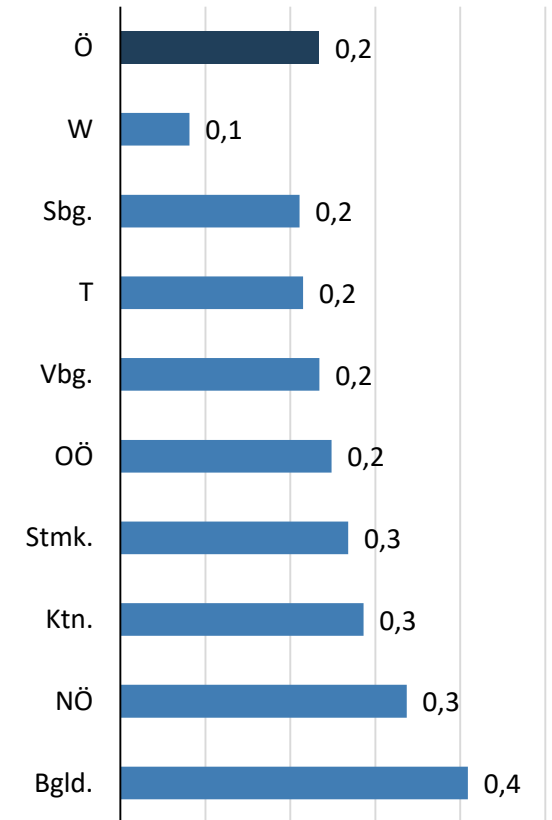
1 973 979
Wohngebäude

Q: STATISTIK AUSTRIA, Gebäude- und Wohnungszählung 2021.

In Niederösterreich stehen die meisten Wohngebäude

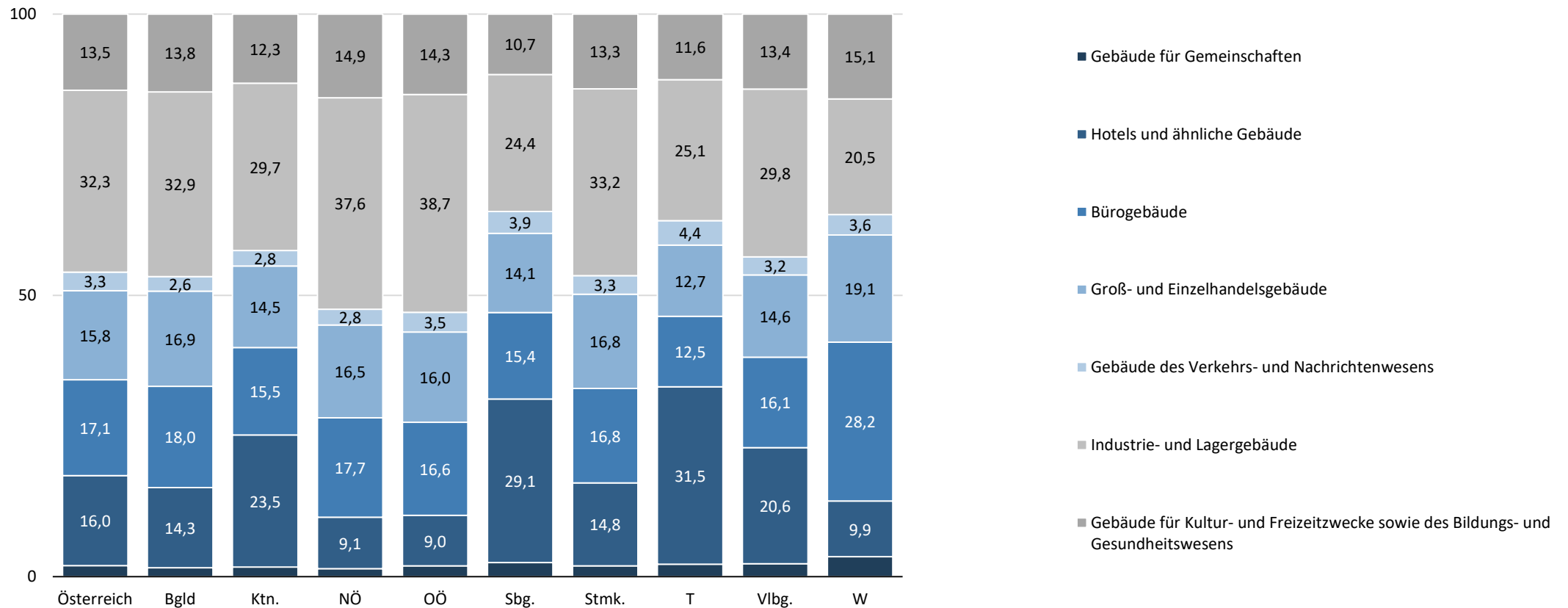


Wohngebäude pro Person nach Bundesland 2021



Jedes dritte Nicht-Wohngebäude gehört zu Industrie und Lager

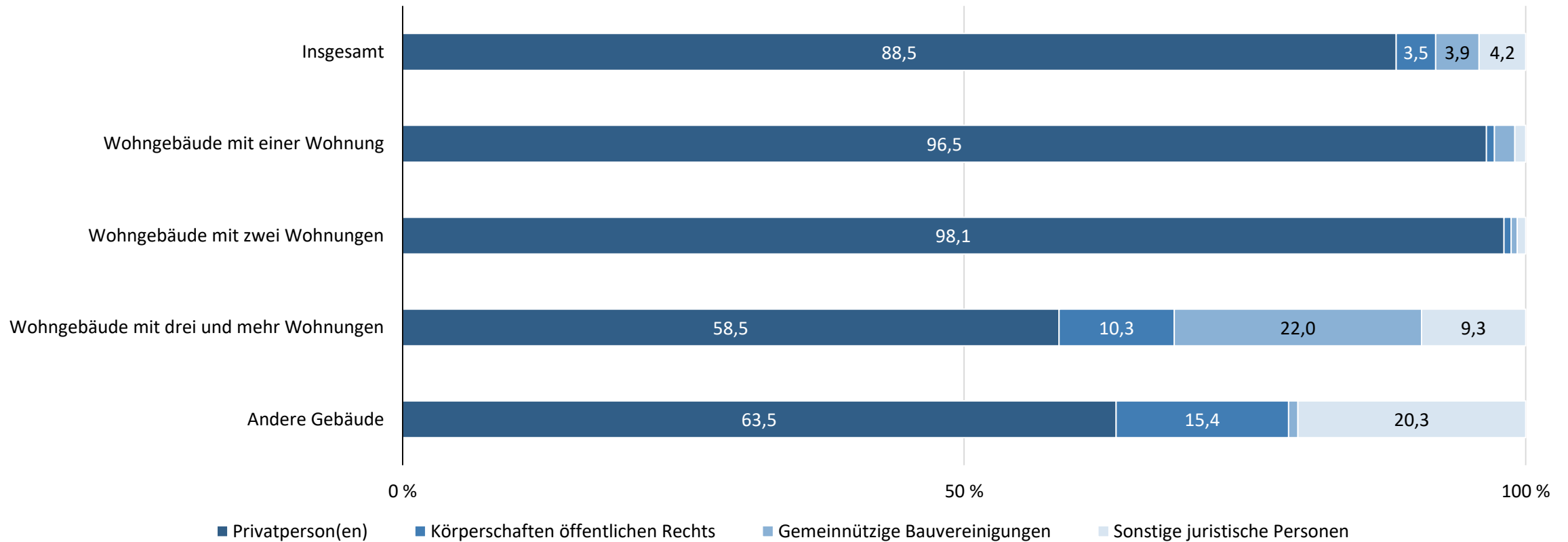
Andere Gebäude nach Bundesland 2021 - in Prozent



Q: STATISTIK AUSTRIA, Gebäude- und Wohnungszählung 2021.

88,5 % der Gebäude sind im Besitz von Privatpersonen

Gebäude nach Gebäudeeigenschaft und Eigentumsverhältnis 2021 – in Prozent

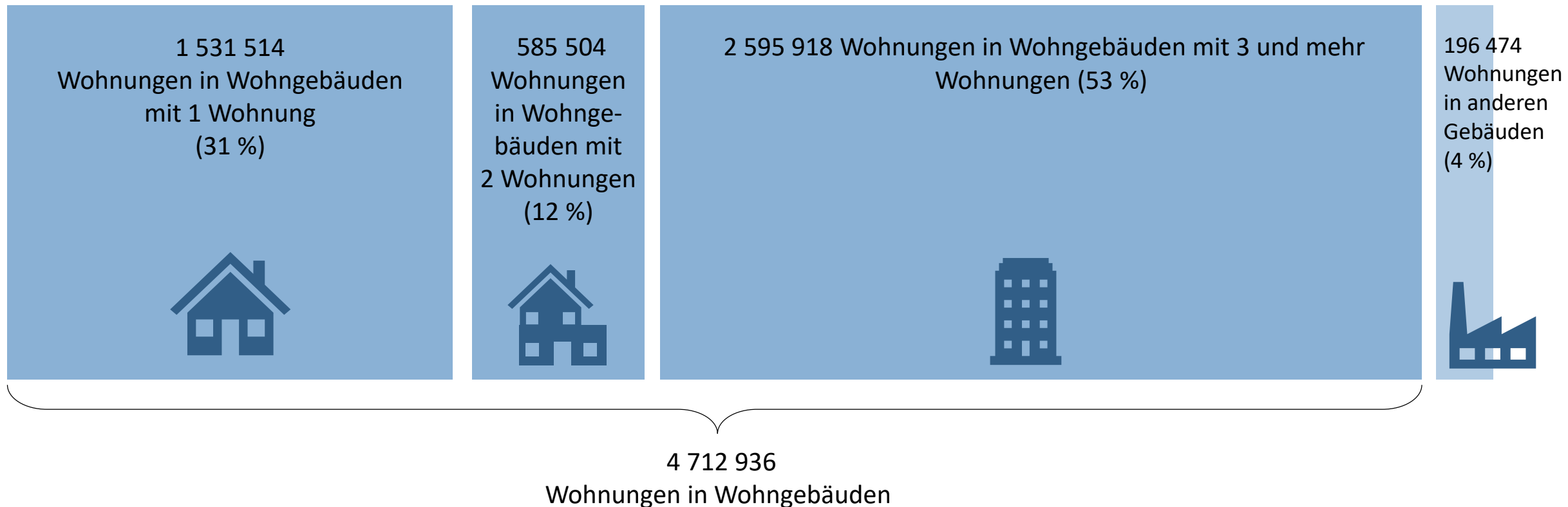


Q: STATISTIK AUSTRIA, Gebäude- und Wohnungszählung 2021.

Über die Hälfte der Wohnungen in Mehrparteienhäusern

Stichtag 31.10.2021

4 909 410 Wohnungen in Österreich



Q: STATISTIK AUSTRIA, Gebäude- und Wohnungszählung 2021.

In 13 von 100 Wohnungen ist niemand gemeldet

Rund 653 000 Wohnungen ohne Wohnsitzmeldung



Zeitspanne zwischen Neuvermietung oder Kauf



Nicht bewohnbar z. B. renovierungsbedürftig



Abwicklung von Verlassenschaften



Eigennutzung Kleingarten oder Ferienwohnung



Wohnung ist bewohnt, aber es gibt keine Meldung



Investition für künftige Wohnnutzung



Vermietung von Ferienwohnungen



Weitere Wohnung im Zweifamilienhaus wird mitbenützt

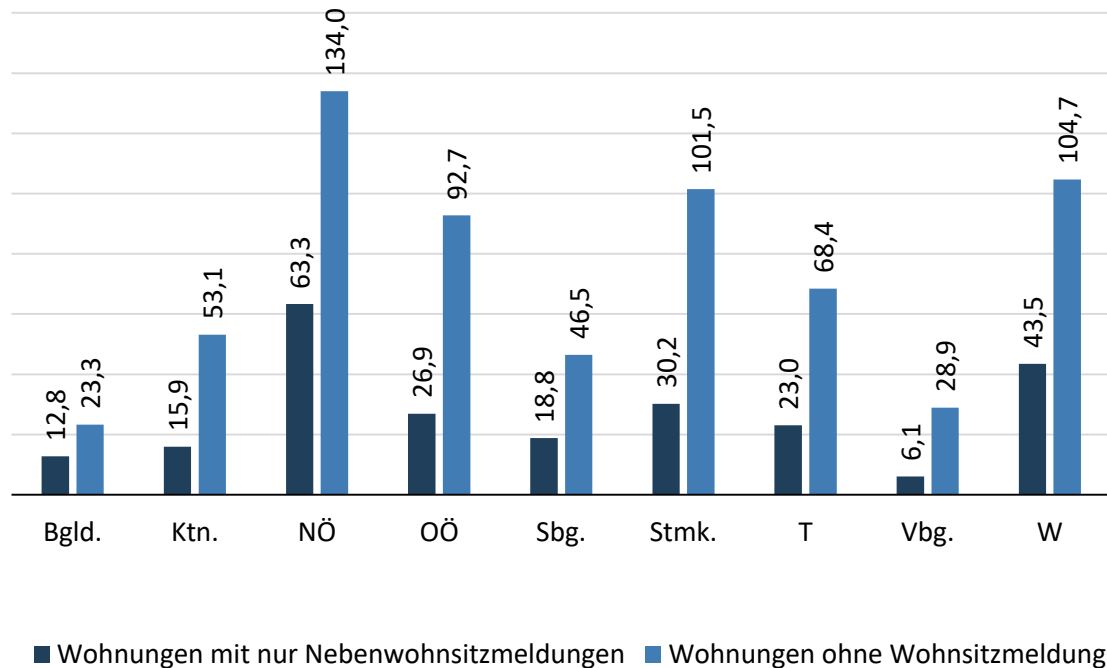


Investition für künftige höhere Preise

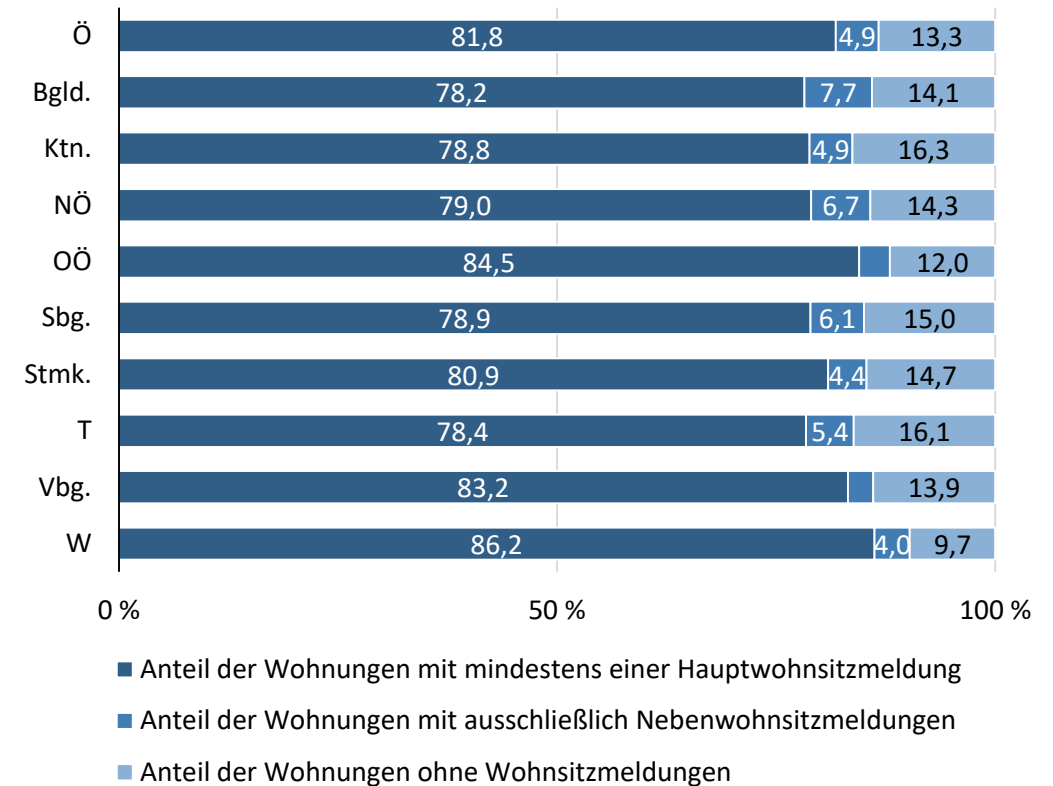
Q: STATISTIK AUSTRIA, Gebäude- und Wohnungszählung 2021. – Beim Wohnungsbestand in Wien fehlen Wohnungen ohne Wohnsitzmeldung, welche nach 2011 durch An-, Auf oder Umbautätigkeiten errichtet wurden.

In Wien ist Wohnungsanteil ohne Meldung am geringsten ...

Anzahl der Wohnungen mit nur Nebenwohnsitzmeldungen bzw. ohne Wohnsitzmeldungen nach Bundesland 2021



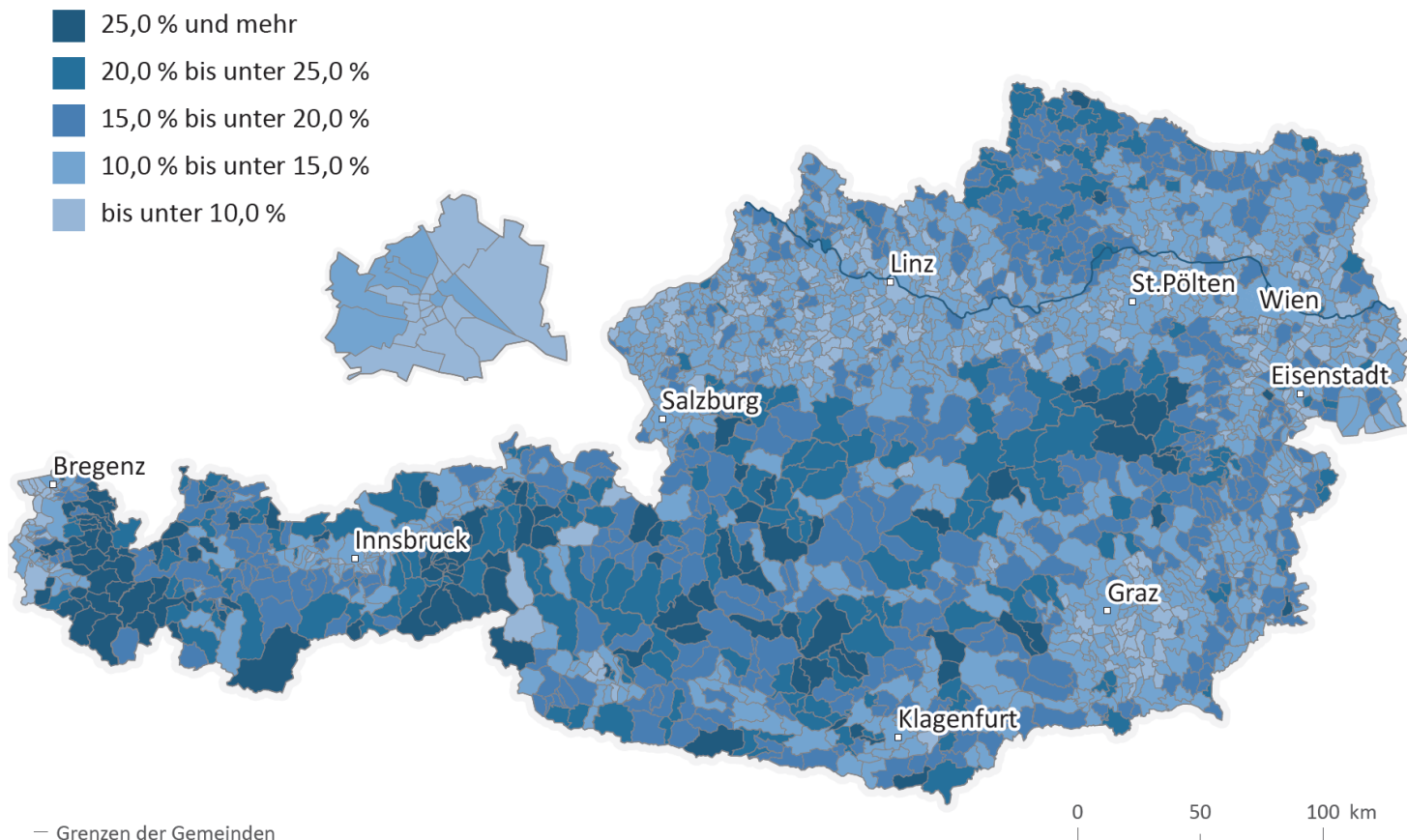
Verteilung der Wohnungen nach Wohnsitzangabe und Bundesland 2021 – in Prozent



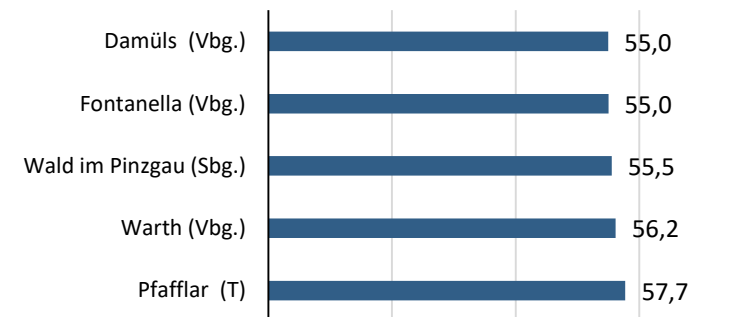
Q: STATISTIK AUSTRIA, Gebäude- und Wohnungszählung 2021. – Beim Wohnungsbestand in Wien fehlen Wohnungen ohne Wohnsitzmeldung, welche nach 2011 durch An-, Auf oder Umbautätigkeiten errichtet wurden.

... in Tourismusgegenden am höchsten

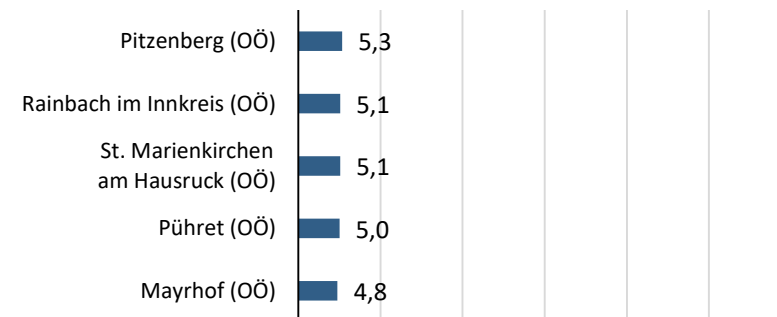
2021 – Anteil der Wohnungen ohne Wohnsitzangabe nach Gemeinde



Die 5 Gemeinden mit den höchsten Anteil an Wohnungen ohne Wohnsitzmeldung 2021 – in Prozent



Die 5 Gemeinden mit den niedrigsten Anteil an Wohnungen ohne Wohnsitzmeldung 2021 – in Prozent



Q: STATISTIK AUSTRIA, Gebäude- und Wohnungszählung 2021. – Beim Wohnungsbestand in Wien fehlen Wohnungen ohne Wohnsitzmeldung, welche nach 2011 durch An-, Auf oder Umbautätigkeiten errichtet wurden.

Fortschritte bei der Gebäude- und Wohnungszählung



- ab 2024 **jährliche Aktualisierung** der Gebäude- und Wohnungszählung durch Statistik Austria
- **Voraussetzungen** für bessere Daten zu Wohnungen ohne Wohnsitzangabe sind
 - eine Kennzeichnung von Wohnungen, die vorübergehend **nicht für Wohnzwecke** zur Verfügung stehen (z.B. renovierungsbedürftige Wohnung) und
 - eine Kennzeichnung von Wohnungen für **Erholungszwecke**
-> Anpassung des GWR-Gesetzes notwendig

Rückfragen bitte an
Center Medien und Kommunikation

Tel.: +43 1 711 28-7777
presse@statistik.gv.at

STATISTIK AUSTRIA
Guglgasse 13, 1110 Wien

Unabhängige Statistiken für faktenbasierte Entscheidungen

