

### Grundstücksgrößenzuordnung

Diese Tabelle ordnet jeder Grundstücksgröße eine von drei Größenkategorien zu. Bitte beachten Sie, dass die Preistabellen nur für Häuser auf Grundstücken bis 3000 m<sup>2</sup> anwendbar sind.

Burgenland			
Bezirke	Kategorie A	Kategorie B	Kategorie C <sup>1)</sup>
Eisenstadt(Stadt)	Weniger als 470 m <sup>2</sup>	470 - 690 m <sup>2</sup>	Mehr als 690 m <sup>2</sup>
Rust(Stadt)	Weniger als 540 m <sup>2</sup>	540 - 660 m <sup>2</sup>	Mehr als 660 m <sup>2</sup>
Eisenstadt-Umgebung	Weniger als 530 m <sup>2</sup>	530 - 810 m <sup>2</sup>	Mehr als 810 m <sup>2</sup>
Güssing	Weniger als 1010 m <sup>2</sup>	1010 - 1750 m <sup>2</sup>	Mehr als 1750 m <sup>2</sup>
Jennersdorf	Weniger als 1100 m <sup>2</sup>	1100 - 1730 m <sup>2</sup>	Mehr als 1730 m <sup>2</sup>
Mattersburg	Weniger als 490 m <sup>2</sup>	490 - 780 m <sup>2</sup>	Mehr als 780 m <sup>2</sup>
Neusiedl am See	Weniger als 570 m <sup>2</sup>	570 - 800 m <sup>2</sup>	Mehr als 800 m <sup>2</sup>
Oberpullendorf	Weniger als 730 m <sup>2</sup>	730 - 1120 m <sup>2</sup>	Mehr als 1120 m <sup>2</sup>
Oberwart	Weniger als 780 m <sup>2</sup>	780 - 1350 m <sup>2</sup>	Mehr als 1350 m <sup>2</sup>
Kärnten			
Bezirke	Kategorie A	Kategorie B	Kategorie C <sup>1)</sup>
Klagenfurt Stadt	Weniger als 600 m <sup>2</sup>	600 - 850 m <sup>2</sup>	Mehr als 850 m <sup>2</sup>
Villach Stadt	Weniger als 670 m <sup>2</sup>	670 - 1000 m <sup>2</sup>	Mehr als 1000 m <sup>2</sup>
Hermagor	Weniger als 600 m <sup>2</sup>	600 - 1110 m <sup>2</sup>	Mehr als 1110 m <sup>2</sup>
Klagenfurt Land	Weniger als 800 m <sup>2</sup>	800 - 1050 m <sup>2</sup>	Mehr als 1050 m <sup>2</sup>
Sankt Veit an der Glan	Weniger als 700 m <sup>2</sup>	700 - 1010 m <sup>2</sup>	Mehr als 1010 m <sup>2</sup>
Spittal an der Drau	Weniger als 770 m <sup>2</sup>	770 - 1110 m <sup>2</sup>	Mehr als 1110 m <sup>2</sup>
Villach Land	Weniger als 840 m <sup>2</sup>	840 - 1200 m <sup>2</sup>	Mehr als 1200 m <sup>2</sup>
Völkermarkt	Weniger als 930 m <sup>2</sup>	930 - 1220 m <sup>2</sup>	Mehr als 1220 m <sup>2</sup>
Wolfsberg	Weniger als 850 m <sup>2</sup>	850 - 1120 m <sup>2</sup>	Mehr als 1120 m <sup>2</sup>
Feldkirchen	Weniger als 800 m <sup>2</sup>	800 - 1030 m <sup>2</sup>	Mehr als 1030 m <sup>2</sup>
Niederösterreich			
Bezirke	Kategorie A	Kategorie B	Kategorie C <sup>1)</sup>
Krems an der Donau(Stadt)	Weniger als 450 m <sup>2</sup>	450 - 780 m <sup>2</sup>	Mehr als 780 m <sup>2</sup>
Sankt Pölten(Stadt)	Weniger als 630 m <sup>2</sup>	630 - 890 m <sup>2</sup>	Mehr als 890 m <sup>2</sup>
Waidhofen an der Ybbs(Stadt)	Weniger als 580 m <sup>2</sup>	580 - 980 m <sup>2</sup>	Mehr als 980 m <sup>2</sup>
Wiener Neustadt(Stadt)	Weniger als 490 m <sup>2</sup>	490 - 660 m <sup>2</sup>	Mehr als 660 m <sup>2</sup>
Amstetten	Weniger als 680 m <sup>2</sup>	680 - 930 m <sup>2</sup>	Mehr als 930 m <sup>2</sup>
Baden	Weniger als 570 m <sup>2</sup>	570 - 780 m <sup>2</sup>	Mehr als 780 m <sup>2</sup>
Bruck an der Leitha	Weniger als 560 m <sup>2</sup>	560 - 750 m <sup>2</sup>	Mehr als 750 m <sup>2</sup>
Gänserndorf	Weniger als 560 m <sup>2</sup>	560 - 800 m <sup>2</sup>	Mehr als 800 m <sup>2</sup>
Gmünd	Weniger als 680 m <sup>2</sup>	680 - 1080 m <sup>2</sup>	Mehr als 1080 m <sup>2</sup>
Hollabrunn	Weniger als 510 m <sup>2</sup>	510 - 910 m <sup>2</sup>	Mehr als 910 m <sup>2</sup>
Horn	Weniger als 640 m <sup>2</sup>	640 - 1040 m <sup>2</sup>	Mehr als 1040 m <sup>2</sup>
Korneuburg	Weniger als 540 m <sup>2</sup>	540 - 770 m <sup>2</sup>	Mehr als 770 m <sup>2</sup>
Krems(Land)	Weniger als 610 m <sup>2</sup>	610 - 1050 m <sup>2</sup>	Mehr als 1050 m <sup>2</sup>
Lilienfeld	Weniger als 710 m <sup>2</sup>	710 - 1030 m <sup>2</sup>	Mehr als 1030 m <sup>2</sup>
Melk	Weniger als 710 m <sup>2</sup>	710 - 1010 m <sup>2</sup>	Mehr als 1010 m <sup>2</sup>
Mistelbach	Weniger als 520 m <sup>2</sup>	520 - 850 m <sup>2</sup>	Mehr als 850 m <sup>2</sup>
Mödling	Weniger als 540 m <sup>2</sup>	540 - 760 m <sup>2</sup>	Mehr als 760 m <sup>2</sup>
Neunkirchen	Weniger als 640 m <sup>2</sup>	640 - 960 m <sup>2</sup>	Mehr als 960 m <sup>2</sup>
Sankt Pölten(Land)	Weniger als 750 m <sup>2</sup>	750 - 1050 m <sup>2</sup>	Mehr als 1050 m <sup>2</sup>
Scheibbs	Weniger als 740 m <sup>2</sup>	740 - 1010 m <sup>2</sup>	Mehr als 1010 m <sup>2</sup>
Tulln	Weniger als 610 m <sup>2</sup>	610 - 920 m <sup>2</sup>	Mehr als 920 m <sup>2</sup>
Waidhofen an der Thaya	Weniger als 550 m <sup>2</sup>	550 - 970 m <sup>2</sup>	Mehr als 970 m <sup>2</sup>
Wiener Neustadt(Land)	Weniger als 600 m <sup>2</sup>	600 - 830 m <sup>2</sup>	Mehr als 830 m <sup>2</sup>
Zwettl	Weniger als 660 m <sup>2</sup>	660 - 1240 m <sup>2</sup>	Mehr als 1240 m <sup>2</sup>
Oberösterreich			
Bezirke	Kategorie A	Kategorie B	Kategorie C <sup>1)</sup>
Stadt Linz	Weniger als 570 m <sup>2</sup>	570 - 810 m <sup>2</sup>	Mehr als 810 m <sup>2</sup>
Stadt Steyr	Weniger als 500 m <sup>2</sup>	500 - 950 m <sup>2</sup>	Mehr als 950 m <sup>2</sup>
Stadt Wels	Weniger als 490 m <sup>2</sup>	490 - 700 m <sup>2</sup>	Mehr als 700 m <sup>2</sup>
Braunau	Weniger als 640 m <sup>2</sup>	640 - 960 m <sup>2</sup>	Mehr als 960 m <sup>2</sup>
Eferding	Weniger als 720 m <sup>2</sup>	720 - 960 m <sup>2</sup>	Mehr als 960 m <sup>2</sup>
Freistadt	Weniger als 720 m <sup>2</sup>	720 - 1000 m <sup>2</sup>	Mehr als 1000 m <sup>2</sup>

Gmunden	Weniger als 680 m <sup>2</sup>	680 - 980 m <sup>2</sup>	Mehr als 980 m <sup>2</sup>
Grieskirchen	Weniger als 700 m <sup>2</sup>	700 - 1010 m <sup>2</sup>	Mehr als 1010 m <sup>2</sup>
Kirchdorf	Weniger als 740 m <sup>2</sup>	740 - 1010 m <sup>2</sup>	Mehr als 1010 m <sup>2</sup>
Linz-Land	Weniger als 610 m <sup>2</sup>	610 - 840 m <sup>2</sup>	Mehr als 840 m <sup>2</sup>
Perg	Weniger als 710 m <sup>2</sup>	710 - 960 m <sup>2</sup>	Mehr als 960 m <sup>2</sup>
Ried	Weniger als 650 m <sup>2</sup>	650 - 1000 m <sup>2</sup>	Mehr als 1000 m <sup>2</sup>
Rohrbach	Weniger als 890 m <sup>2</sup>	890 - 1340 m <sup>2</sup>	Mehr als 1340 m <sup>2</sup>
Schärding	Weniger als 740 m <sup>2</sup>	740 - 1060 m <sup>2</sup>	Mehr als 1060 m <sup>2</sup>
Steyr-Land	Weniger als 740 m <sup>2</sup>	740 - 1010 m <sup>2</sup>	Mehr als 1010 m <sup>2</sup>
Urfahr-Umgebung	Weniger als 700 m <sup>2</sup>	700 - 1000 m <sup>2</sup>	Mehr als 1000 m <sup>2</sup>
Vöcklabruck	Weniger als 660 m <sup>2</sup>	660 - 950 m <sup>2</sup>	Mehr als 950 m <sup>2</sup>
Wels-Land	Weniger als 700 m <sup>2</sup>	700 - 930 m <sup>2</sup>	Mehr als 930 m <sup>2</sup>
<b>Salzburg</b>			
<b>Bezirke</b>	<b>Kategorie A</b>	<b>Kategorie B</b>	<b>Kategorie C <sup>1)</sup></b>
Salzburg(Stadt)	Weniger als 410 m <sup>2</sup>	410 - 630 m <sup>2</sup>	Mehr als 630 m <sup>2</sup>
Hallein	Weniger als 510 m <sup>2</sup>	510 - 760 m <sup>2</sup>	Mehr als 760 m <sup>2</sup>
Salzburg-Umgebung	Weniger als 540 m <sup>2</sup>	540 - 840 m <sup>2</sup>	Mehr als 840 m <sup>2</sup>
Sankt Johann im Pongau	Weniger als 530 m <sup>2</sup>	530 - 810 m <sup>2</sup>	Mehr als 810 m <sup>2</sup>
Tamsweg	Weniger als 600 m <sup>2</sup>	600 - 920 m <sup>2</sup>	Mehr als 920 m <sup>2</sup>
Zell am See	Weniger als 530 m <sup>2</sup>	530 - 790 m <sup>2</sup>	Mehr als 790 m <sup>2</sup>
<b>Steiermark</b>			
<b>Bezirke</b>	<b>Kategorie A</b>	<b>Kategorie B</b>	<b>Kategorie C <sup>1)</sup></b>
Graz(Stadt)	Weniger als 660 m <sup>2</sup>	660 - 1030 m <sup>2</sup>	Mehr als 1030 m <sup>2</sup>
Deutschlandsberg	Weniger als 930 m <sup>2</sup>	930 - 1370 m <sup>2</sup>	Mehr als 1370 m <sup>2</sup>
Graz-Umgebung	Weniger als 850 m <sup>2</sup>	850 - 1160 m <sup>2</sup>	Mehr als 1160 m <sup>2</sup>
Leibnitz	Weniger als 830 m <sup>2</sup>	830 - 1200 m <sup>2</sup>	Mehr als 1200 m <sup>2</sup>
Leoben	Weniger als 730 m <sup>2</sup>	730 - 1060 m <sup>2</sup>	Mehr als 1060 m <sup>2</sup>
Liezen	Weniger als 720 m <sup>2</sup>	720 - 1000 m <sup>2</sup>	Mehr als 1000 m <sup>2</sup>
Murau	Weniger als 730 m <sup>2</sup>	730 - 1060 m <sup>2</sup>	Mehr als 1060 m <sup>2</sup>
Voitsberg	Weniger als 800 m <sup>2</sup>	800 - 1110 m <sup>2</sup>	Mehr als 1110 m <sup>2</sup>
Weiz	Weniger als 800 m <sup>2</sup>	800 - 1200 m <sup>2</sup>	Mehr als 1200 m <sup>2</sup>
Murtal	Weniger als 690 m <sup>2</sup>	690 - 990 m <sup>2</sup>	Mehr als 990 m <sup>2</sup>
Bruck-Mürzzuschlag	Weniger als 740 m <sup>2</sup>	740 - 1030 m <sup>2</sup>	Mehr als 1030 m <sup>2</sup>
Hartberg-Fürstenfeld	Weniger als 870 m <sup>2</sup>	870 - 1200 m <sup>2</sup>	Mehr als 1200 m <sup>2</sup>
Südoststeiermark	Weniger als 920 m <sup>2</sup>	920 - 1370 m <sup>2</sup>	Mehr als 1370 m <sup>2</sup>
<b>Tirol</b>			
<b>Bezirke</b>	<b>Kategorie A</b>	<b>Kategorie B</b>	<b>Kategorie C <sup>1)</sup></b>
Innsbruck-Stadt	Weniger als 470 m <sup>2</sup>	470 - 850 m <sup>2</sup>	Mehr als 850 m <sup>2</sup>
Imst	Weniger als 510 m <sup>2</sup>	510 - 800 m <sup>2</sup>	Mehr als 800 m <sup>2</sup>
Innsbruck-Land	Weniger als 480 m <sup>2</sup>	480 - 700 m <sup>2</sup>	Mehr als 700 m <sup>2</sup>
Kitzbühel	Weniger als 590 m <sup>2</sup>	590 - 880 m <sup>2</sup>	Mehr als 880 m <sup>2</sup>
Kufstein	Weniger als 520 m <sup>2</sup>	520 - 760 m <sup>2</sup>	Mehr als 760 m <sup>2</sup>
Landeck	Weniger als 460 m <sup>2</sup>	460 - 660 m <sup>2</sup>	Mehr als 660 m <sup>2</sup>
Lienz	Weniger als 550 m <sup>2</sup>	550 - 800 m <sup>2</sup>	Mehr als 800 m <sup>2</sup>
Reutte	Weniger als 540 m <sup>2</sup>	540 - 810 m <sup>2</sup>	Mehr als 810 m <sup>2</sup>
Schwaz	Weniger als 450 m <sup>2</sup>	450 - 690 m <sup>2</sup>	Mehr als 690 m <sup>2</sup>
<b>Vorarlberg</b>			
<b>Bezirke</b>	<b>Kategorie A</b>	<b>Kategorie B</b>	<b>Kategorie C <sup>1)</sup></b>
Bludenz	Weniger als 580 m <sup>2</sup>	580 - 810 m <sup>2</sup>	Mehr als 810 m <sup>2</sup>
Bregenz	Weniger als 500 m <sup>2</sup>	500 - 730 m <sup>2</sup>	Mehr als 730 m <sup>2</sup>
Dornbirn	Weniger als 440 m <sup>2</sup>	440 - 630 m <sup>2</sup>	Mehr als 630 m <sup>2</sup>
Feldkirch	Weniger als 480 m <sup>2</sup>	480 - 730 m <sup>2</sup>	Mehr als 730 m <sup>2</sup>
<b>Wien</b>			
<b>Bezirke</b>	<b>Kategorie A</b>	<b>Kategorie B</b>	<b>Kategorie C <sup>1)</sup></b>
Wien(Stadt)	Weniger als 450 m <sup>2</sup>	450 - 590 m <sup>2</sup>	Mehr als 590 m <sup>2</sup>

Q: STATISTIK AUSTRIA. Erstellt am 30.05.2023. - Datenbasis 2018-2022. Die Kategorien folgen der Verteilung der Grundstücksgrößen der Haustransaktionen in den Bezirken. Jede Kategorie bildet ein Drittel der Transaktion ab. 1) Die maximale Grundgröße für Kategorie C beträgt 3000 m<sup>2</sup>.

## Burgenland

Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie A (Kleine Grundstücke <sup>1)</sup> )									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 90 m <sup>2</sup>	90 - 130 m <sup>2</sup>	Mehr als 130m <sup>2</sup>	Weniger als 90 m <sup>2</sup>	90 - 130 m <sup>2</sup>	Mehr als 130m <sup>2</sup>	Weniger als 90 m <sup>2</sup>	90 - 130 m <sup>2</sup>	Mehr als 130m <sup>2</sup>
Eisenstadt(Stadt)	2 151	1 791	1 602	2 941	2 449	2 191	3 191	2 657	2 377
Rust(Stadt) 2)	2 607	2 607	2 607	2 772	2 772	2 772	3 098	3 098	3 098
Eisenstadt-Umgebung	2 235	1 703	1 336	2 516	1 916	1 504	3 986	3 036	2 383
Güssing	1 335	1 038	791	1 668	1 297	988	2 587	2 011	1 533
Jennersdorf	1 222	1 008	773	1 847	1 523	1 169	2 684	2 214	1 698
Mattersburg	1 770	1 467	1 085	2 228	1 847	1 366	3 016	2 501	1 849
Neusiedl am See	2 132	1 693	1 345	2 485	1 973	1 568	3 629	2 881	2 289
Oberpullendorf	1 248	1 012	797	1 485	1 205	948	2 264	1 836	1 445
Oberwart	1 248	1 044	839	1 695	1 418	1 139	2 465	2 062	1 657
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie B (Durchschnittliche Grundstücke <sup>1)</sup> )									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 90 m <sup>2</sup>	90 - 130 m <sup>2</sup>	Mehr als 130m <sup>2</sup>	Weniger als 90 m <sup>2</sup>	90 - 130 m <sup>2</sup>	Mehr als 130m <sup>2</sup>	Weniger als 90 m <sup>2</sup>	90 - 130 m <sup>2</sup>	Mehr als 130m <sup>2</sup>
Eisenstadt(Stadt)	3 284	2 735	2 446	3 591	2 990	2 675	4 053	3 375	3 019
Rust(Stadt) 2)	2 607	2 607	2 607	2 772	2 772	2 772	3 098	3 098	3 098
Eisenstadt-Umgebung	2 741	2 088	1 639	3 004	2 288	1 796	4 660	3 550	2 785
Güssing	1 686	1 311	1 000	2 031	1 579	1 204	3 039	2 363	1 801
Jennersdorf	1 547	1 276	979	1 993	1 644	1 261	3 187	2 628	2 016
Mattersburg	2 120	1 758	1 299	2 784	2 308	1 706	4 420	3 665	2 710
Neusiedl am See	2 306	1 831	1 455	2 622	2 082	1 654	4 635	3 680	2 924
Oberpullendorf	1 418	1 150	905	1 811	1 469	1 156	2 483	2 014	1 585
Oberwart	1 418	1 186	953	1 874	1 568	1 260	3 105	2 597	2 087
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie C (Große Grundstücke <sup>1)</sup> )									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 90 m <sup>2</sup>	90 - 130 m <sup>2</sup>	Mehr als 130m <sup>2</sup>	Weniger als 90 m <sup>2</sup>	90 - 130 m <sup>2</sup>	Mehr als 130m <sup>2</sup>	Weniger als 90 m <sup>2</sup>	90 - 130 m <sup>2</sup>	Mehr als 130m <sup>2</sup>
Eisenstadt(Stadt)	4 128	3 437	3 074	4 123	3 434	3 071	5 452	4 540	4 061
Rust(Stadt) 2)	2 607	2 607	2 607	2 772	2 772	2 772	3 098	3 098	3 098
Eisenstadt-Umgebung	2 965	2 259	1 772	3 845	2 929	2 299	5 318	4 051	3 179

Güssing	1 708	1 328	1 012	2 296	1 785	1 361	3 514	2 732	2 083
Jennersdorf	1 861	1 535	1 177	2 324	1 917	1 470	3 499	2 886	2 214
Mattersburg	2 523	2 092	1 547	2 841	2 356	1 742	4 224	3 502	2 589
Neusiedl am See	2 462	1 954	1 553	2 909	2 310	1 835	4 840	3 842	3 053
Oberpullendorf	1 551	1 258	990	1 946	1 579	1 243	2 975	2 413	1 899
Oberwart	1 596	1 335	1 073	2 071	1 733	1 392	3 061	2 561	2 058

Q: STATISTIK AUSTRIA. Erstellt am 30.05.2023. - Datenbasis 2018-2022. Alle Preise in Euro/m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel. Die Durchschnittspreise wurden auf Basis von Transaktionsdaten von 2018-2022 berechnet. Transaktionen vor 2022 werden an das Preisniveau 2022 angepasst. 1) Zuordnung siehe Tabelle "Grundstücksgrößenzuordnung". 2) Aufgrund einer geringen Anzahl an Transaktionen wird bei diesem Bezirk eine Kategorisierung nach Wohn- und Grundfläche unterlassen.

# Kärnten

Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie A (Kleine Grundstücke <sup>1)</sup> )									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>
Klagenfurt Stadt	2 804	2 314	1 817	3 063	2 527	1 985	4 398	3 629	2 850
Villach Stadt	2 746	2 092	1 659	2 684	2 045	1 621	4 310	3 284	2 603
Hermagor	1 706	1 317	922	1 767	1 364	955	3 403	2 628	1 839
Klagenfurt Land	1 988	1 491	1 190	2 679	2 008	1 603	4 598	3 447	2 752
Sankt Veit an der Glan	1 351	1 055	834	2 049	1 599	1 264	3 791	2 959	2 338
Spittal an der Drau	2 047	1 528	1 191	2 812	2 099	1 636	4 170	3 113	2 427
Villach Land	2 086	1 505	1 134	2 704	1 951	1 470	4 385	3 164	2 385
Völkermarkt	1 633	1 215	941	2 167	1 612	1 248	3 447	2 565	1 985
Wolfsberg	1 898	1 441	1 052	2 306	1 751	1 278	3 733	2 835	2 069
Feldkirchen	1 995	1 560	1 248	2 592	2 026	1 621	3 909	3 056	2 445
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie B (Durchschnittliche Grundstücke <sup>1)</sup> )									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>
Klagenfurt Stadt	3 241	2 675	2 101	3 243	2 676	2 102	4 644	3 832	3 009
Villach Stadt	3 264	2 487	1 972	4 211	3 208	2 544	4 836	3 684	2 921
Hermagor	2 024	1 563	1 094	2 640	2 039	1 427	3 356	2 591	1 813
Klagenfurt Land	2 458	1 842	1 471	2 982	2 235	1 785	4 433	3 323	2 653
Sankt Veit an der Glan	1 759	1 373	1 085	2 375	1 854	1 465	3 850	3 006	2 375
Spittal an der Drau	2 449	1 828	1 425	3 029	2 261	1 763	4 445	3 318	2 586
Villach Land	2 416	1 743	1 314	3 101	2 237	1 686	4 849	3 499	2 637
Völkermarkt	1 760	1 309	1 013	2 262	1 683	1 302	3 463	2 576	1 994
Wolfsberg	2 133	1 620	1 183	2 650	2 012	1 469	3 865	2 936	2 143
Feldkirchen	2 211	1 728	1 383	2 836	2 217	1 774	3 977	3 109	2 487
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie C (Große Grundstücke <sup>1)</sup> )									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>
Klagenfurt Stadt	3 366	2 777	2 181	3 678	3 035	2 384	5 355	4 419	3 470

Villach Stadt	3 516	2 678	2 124	3 962	3 018	2 393	4 396	3 349	2 655
Hermagor	2 341	1 808	1 265	2 931	2 264	1 584	4 830	3 730	2 610
Klagenfurt Land	2 670	2 001	1 598	3 455	2 590	2 068	5 236	3 925	3 134
Sankt Veit an der Glan	1 835	1 432	1 132	2 368	1 849	1 461	3 726	2 909	2 298
Spittal an der Drau	2 560	1 911	1 490	3 478	2 596	2 024	4 813	3 592	2 801
Villach Land	2 629	1 897	1 430	3 713	2 680	2 019	5 388	3 888	2 930
Völkermarkt	2 158	1 606	1 243	2 543	1 892	1 464	3 304	2 458	1 903
Wolfsberg	2 392	1 817	1 326	2 677	2 033	1 484	3 501	2 659	1 941
Feldkirchen	2 247	1 757	1 406	2 895	2 263	1 811	4 799	3 751	3 002

Q: STATISTIK AUSTRIA. Erstellt am 30.05.2023. - Datenbasis 2018-2022. Alle Preise in Euro/m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel. Die Durchschnittspreise wurden auf Basis von Transaktionsdaten von 2018-2022 berechnet. Transaktionen vor 2022 werden an das Preisniveau 2022 angepasst. 1) Zuordnung siehe Tabelle "Grundstücksgrößenzuordnung".

## Niederösterreich

Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie A (Kleine Grundstücke <sup>1)</sup> )									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 130 m <sup>2</sup>	Mehr als 130m <sup>2</sup>	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 130 m <sup>2</sup>	Mehr als 130m <sup>2</sup>	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 130 m <sup>2</sup>	Mehr als 130m <sup>2</sup>
Krems an der Donau(Stadt)	3 120	2 340	1 985	4 074	3 055	2 591	5 146	3 859	3 273
Sankt Pölten(Stadt)	3 196	2 456	1 813	3 736	2 870	2 119	4 674	3 591	2 651
Waidhofen an der Ybbs(Stadt) 2)	2 780	2 206	1 448	3 119	2 474	1 624	4 114	3 263	2 142
Wiener Neustadt(Stadt)	3 369	2 397	1 823	3 659	2 604	1 980	5 109	3 636	2 764
Amstetten	2 265	1 816	1 318	2 577	2 066	1 500	3 539	2 838	2 060
Baden	3 415	2 788	2 219	3 928	3 206	2 552	4 790	3 911	3 113
Bruck an der Leitha	2 567	2 065	1 506	3 459	2 783	2 030	5 100	4 103	2 992
Gänserndorf	1 643	1 390	1 018	2 765	2 340	1 714	4 668	3 950	2 894
Gmünd	1 026	855	561	1 369	1 141	748	2 350	1 959	1 284
Hollabrunn	1 154	913	799	1 661	1 314	1 149	2 866	2 267	1 982
Horn	1 233	984	820	1 726	1 377	1 147	3 114	2 484	2 070
Korneuburg	3 170	2 485	1 863	4 224	3 312	2 483	5 429	4 257	3 191
Krems(Land)	2 035	1 772	1 254	2 388	2 079	1 471	4 021	3 501	2 477
Lilienfeld	1 590	1 383	929	1 881	1 635	1 098	2 701	2 347	1 577
Melk	1 623	1 335	979	2 049	1 686	1 236	2 992	2 461	1 804
Mistelbach	1 174	1 032	697	1 727	1 519	1 026	3 687	3 242	2 190
Mödling	5 388	4 265	3 505	5 199	4 115	3 382	6 193	4 901	4 029
Neunkirchen	2 130	1 708	1 218	2 397	1 922	1 370	3 517	2 821	2 011
Sankt Pölten(Land)	2 773	2 123	1 649	3 433	2 628	2 041	5 101	3 905	3 033
Scheibbs	1 917	1 510	1 013	2 163	1 703	1 142	3 037	2 391	1 604
Tulln	3 166	2 719	2 394	3 619	3 108	2 736	4 678	4 017	3 537
Waidhofen an der Thaya	886	717	514	1 030	832	597	2 916	2 357	1 690
Wiener Neustadt(Land)	2 388	1 915	1 505	3 058	2 451	1 927	4 318	3 461	2 720
Zwettl	1 023	842	555	1 508	1 241	818	3 195	2 629	1 734
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie B (Durchschnittliche Grundstücke <sup>1)</sup> )									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 130 m <sup>2</sup>	Mehr als 130m <sup>2</sup>	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 130 m <sup>2</sup>	Mehr als 130m <sup>2</sup>	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 130 m <sup>2</sup>	Mehr als 130m <sup>2</sup>
Krems an der Donau(Stadt)	4 222	3 166	2 685	4 346	3 259	2 764	5 672	4 254	3 608
Sankt Pölten(Stadt)	3 272	2 514	1 856	3 978	3 056	2 256	4 956	3 807	2 811
Waidhofen an der Ybbs(Stadt) 2)	2 780	2 206	1 448	3 119	2 474	1 624	4 114	3 263	2 142

Wiener Neustadt(Stadt)	3 566	2 538	1 929	3 642	2 592	1 970	5 280	3 757	2 857
Amstetten	2 582	2 071	1 503	3 017	2 419	1 756	4 120	3 304	2 398
Baden	4 092	3 340	2 659	4 153	3 390	2 699	5 197	4 243	3 378
Bruck an der Leitha	3 572	2 874	2 096	4 120	3 315	2 417	5 242	4 218	3 076
Gänserndorf	2 175	1 841	1 348	3 327	2 816	2 063	4 596	3 889	2 849
Gmünd	1 313	1 095	718	1 512	1 260	826	2 089	1 741	1 142
Hollabrunn	1 435	1 135	992	2 135	1 689	1 477	2 913	2 304	2 015
Horn	1 328	1 059	883	2 210	1 763	1 469	2 879	2 297	1 914
Korneuburg	3 825	2 999	2 248	4 586	3 596	2 695	5 749	4 507	3 379
Krems(Land)	2 230	1 942	1 374	2 883	2 510	1 776	3 996	3 479	2 461
Lilienfeld	1 737	1 510	1 014	2 307	2 005	1 347	3 613	3 141	2 110
Melk	1 949	1 604	1 175	2 275	1 872	1 372	3 253	2 676	1 962
Mistelbach	1 642	1 444	975	2 274	2 000	1 351	3 704	3 257	2 200
Mödling	6 263	4 957	4 074	6 207	4 913	4 038	7 113	5 630	4 627
Neunkirchen	2 516	2 018	1 438	2 900	2 326	1 658	3 840	3 080	2 195
Sankt Pölten(Land)	3 320	2 542	1 974	3 627	2 777	2 156	4 980	3 813	2 961
Scheibbs	2 096	1 650	1 107	2 826	2 225	1 492	3 346	2 634	1 767
Tulln	4 020	3 453	3 040	4 110	3 530	3 108	4 545	3 903	3 436
Waidhofen an der Thaya	1 113	900	645	1 518	1 227	880	2 881	2 329	1 669
Wiener Neustadt(Land)	2 550	2 044	1 607	3 530	2 830	2 224	4 573	3 666	2 881
Zwettl	1 391	1 144	755	1 674	1 377	908	2 231	1 835	1 211

### Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie C (Große Grundstücke<sup>1)</sup>)

Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 130 m <sup>2</sup>	Mehr als 130m <sup>2</sup>	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 130 m <sup>2</sup>	Mehr als 130m <sup>2</sup>	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 130 m <sup>2</sup>	Mehr als 130m <sup>2</sup>
Krems an der Donau(Stadt)	4 159	3 119	2 645	4 567	3 425	2 905	6 974	5 230	4 436
Sankt Pölten(Stadt)	3 908	3 002	2 217	4 179	3 211	2 370	4 703	3 613	2 667
Waidhofen an der Ybbs(Stadt) 2)	2 780	2 206	1 448	3 119	2 474	1 624	4 114	3 263	2 142
Wiener Neustadt(Stadt)	3 899	2 775	2 110	4 869	3 465	2 634	5 340	3 800	2 889
Amstetten	2 607	2 090	1 517	3 102	2 487	1 806	4 211	3 377	2 451
Baden	4 325	3 531	2 810	4 647	3 794	3 020	5 683	4 640	3 693
Bruck an der Leitha	3 682	2 962	2 160	4 154	3 342	2 437	4 870	3 919	2 858
Gänserndorf	2 318	1 962	1 437	3 286	2 781	2 037	4 151	3 513	2 574
Gmünd	1 455	1 213	795	1 678	1 399	917	2 531	2 110	1 384
Hollabrunn	1 781	1 409	1 232	2 322	1 837	1 606	3 304	2 614	2 285
Horn	1 401	1 117	931	1 975	1 576	1 314	2 194	1 750	1 459
Korneuburg	3 932	3 083	2 311	4 676	3 666	2 748	6 028	4 727	3 543
Krems(Land)	2 372	2 065	1 461	3 205	2 791	1 974	4 169	3 630	2 568
Lilienfeld	1 943	1 689	1 135	2 535	2 204	1 480	3 634	3 159	2 122



Melk	1 963	1 615	1 183	2 441	2 008	1 472	3 544	2 916	2 137
Mistelbach	1 901	1 672	1 129	2 627	2 310	1 560	3 503	3 081	2 081
Mödling	7 179	5 682	4 670	7 169	5 674	4 664	8 095	6 407	5 266
Neunkirchen	2 738	2 196	1 565	3 121	2 503	1 784	4 532	3 635	2 591
Sankt Pölten(Land)	3 571	2 734	2 123	4 032	3 087	2 397	4 845	3 710	2 881
Scheibbs	2 452	1 931	1 295	2 962	2 332	1 564	3 470	2 732	1 833
Tulln	3 862	3 316	2 920	4 107	3 527	3 105	5 698	4 893	4 308
Waidhofen an der Thaya	1 207	976	699	1 618	1 308	938	3 202	2 589	1 856
Wiener Neustadt(Land)	2 951	2 365	1 859	3 479	2 789	2 192	4 377	3 509	2 758
Zwettl	1 534	1 262	833	1 756	1 445	953	2 583	2 125	1 402

Q: STATISTIK AUSTRIA. Erstellt am 30.05.2023. - Datenbasis 2018-2022. Alle Preise in Euro/m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel. Die Durchschnittspreise wurden auf Basis von Transaktionsdaten von 2018-2022 berechnet. Transaktionen vor 2022 werden an das Preisniveau 2022 angepasst. 1) Zuordnung siehe Tabelle "Grundstücksgrößenzuordnung". 2) Aufgrund einer geringen Anzahl an Transaktionen wird dieser Bezirk nicht nach Grundflächen kategorisiert.

# Oberösterreich

Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie A (Kleine Grundstücke <sup>1)</sup> )									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 150 m <sup>2</sup>	Mehr als 150m <sup>2</sup>	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 150 m <sup>2</sup>	Mehr als 150m <sup>2</sup>	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 150 m <sup>2</sup>	Mehr als 150m <sup>2</sup>
Linz(Stadt)	4 373	3 688	2 865	4 577	3 860	2 999	3 925	3 310	2 572
Steyr(Stadt)	2 760	1 916	1 422	3 096	2 149	1 595	4 935	3 426	2 543
Wels(Stadt)	3 051	2 621	1 796	3 435	2 950	2 022	4 006	3 441	2 358
Braunau am Inn	2 370	1 853	1 336	2 992	2 340	1 687	4 018	3 142	2 265
Eferding	2 400	1 958	1 426	2 781	2 269	1 652	4 263	3 478	2 533
Freistadt	1 820	1 427	1 065	2 649	2 077	1 551	4 726	3 705	2 766
Gmunden	3 093	2 223	1 741	3 490	2 509	1 964	4 979	3 579	2 802
Grieskirchen	1 853	1 500	1 112	2 541	2 058	1 525	3 453	2 796	2 072
Kirchdorf an der Krems	2 051	1 568	1 147	2 636	2 014	1 474	3 535	2 702	1 976
Linz-Land	3 374	2 686	2 126	3 889	3 096	2 451	4 384	3 490	2 763
Perg	2 268	1 873	1 363	2 986	2 466	1 794	3 990	3 295	2 397
Ried im Innkreis	2 040	1 545	1 162	2 911	2 206	1 659	3 481	2 638	1 984
Rohrbach	1 379	1 157	812	1 649	1 384	972	3 378	2 835	1 991
Schärding	1 936	1 421	959	2 321	1 703	1 150	3 578	2 626	1 773
Steyr-Land	2 702	1 905	1 471	3 019	2 129	1 643	4 179	2 947	2 274
Urfahr-Umgebung	2 924	2 485	1 862	3 468	2 947	2 208	4 439	3 772	2 826
Vöcklabruck	2 643	2 064	1 539	3 198	2 497	1 861	4 518	3 528	2 630
Wels-Land	2 815	2 390	1 826	3 312	2 812	2 148	3 948	3 352	2 561
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie B (Durchschnittliche Grundstücke <sup>1)</sup> )									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 150 m <sup>2</sup>	Mehr als 150m <sup>2</sup>	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 150 m <sup>2</sup>	Mehr als 150m <sup>2</sup>	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 150 m <sup>2</sup>	Mehr als 150m <sup>2</sup>
Linz(Stadt)	5 179	4 368	3 394	5 093	4 295	3 337	5 788	4 882	3 793
Steyr(Stadt)	3 564	2 474	1 837	4 307	2 990	2 219	6 202	4 305	3 196
Wels(Stadt)	3 201	2 750	1 884	3 519	3 023	2 071	4 384	3 765	2 580
Braunau am Inn	2 783	2 177	1 569	3 130	2 448	1 765	4 639	3 628	2 615
Eferding	2 690	2 195	1 598	3 327	2 715	1 977	4 300	3 508	2 555
Freistadt	1 998	1 566	1 169	3 015	2 363	1 764	4 267	3 345	2 498
Gmunden	3 412	2 453	1 920	4 056	2 916	2 283	5 145	3 699	2 896
Grieskirchen	2 366	1 916	1 420	3 001	2 430	1 801	4 181	3 386	2 510
Kirchdorf an der Krems	2 655	2 029	1 485	2 992	2 286	1 673	4 188	3 200	2 341

Linz-Land	4 097	3 262	2 582	4 155	3 308	2 618	5 227	4 162	3 294
Perg	2 832	2 339	1 702	3 090	2 552	1 857	4 265	3 523	2 563
Ried im Innkreis	2 253	1 707	1 284	2 650	2 008	1 510	4 088	3 097	2 330
Rohrbach	1 888	1 584	1 112	2 203	1 848	1 298	3 072	2 578	1 810
Schärding	2 132	1 565	1 057	2 683	1 969	1 330	4 147	3 043	2 055
Steyr-Land	3 065	2 162	1 668	3 408	2 404	1 855	4 750	3 350	2 585
Urfahr-Umgebung	3 447	2 930	2 195	3 588	3 049	2 284	4 952	4 208	3 153
Vöcklabruck	3 041	2 375	1 770	3 653	2 853	2 126	4 866	3 800	2 833
Wels-Land	2 868	2 435	1 861	3 424	2 907	2 221	4 756	4 038	3 085
<b>Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie C (Große Grundstücke<sup>1)</sup>)</b>									
<b>Wohnfläche nach Bauperioden</b>									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 150 m <sup>2</sup>	Mehr als 150m <sup>2</sup>	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 150 m <sup>2</sup>	Mehr als 150m <sup>2</sup>	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 150 m <sup>2</sup>	Mehr als 150m <sup>2</sup>
Linz(Stadt)	6 988	5 893	4 578	7 023	5 923	4 602	7 755	6 540	5 081
Steyr(Stadt)	3 867	2 684	1 993	3 864	2 682	1 991	6 462	4 486	3 330
Wels(Stadt)	3 808	3 271	2 241	3 801	3 265	2 237	4 776	4 102	2 811
Braunau am Inn	2 883	2 255	1 626	3 537	2 767	1 994	4 735	3 704	2 670
Eferding	2 916	2 379	1 732	3 474	2 834	2 064	4 971	4 055	2 953
Freistadt	2 367	1 855	1 385	2 999	2 351	1 756	4 531	3 552	2 652
Gmunden	4 036	2 902	2 272	4 716	3 390	2 654	6 343	4 560	3 570
Grieskirchen	2 620	2 121	1 572	3 069	2 485	1 842	4 056	3 284	2 434
Kirchdorf an der Krems	2 772	2 118	1 550	3 163	2 417	1 769	4 369	3 338	2 442
Linz-Land	4 229	3 367	2 665	4 403	3 505	2 774	5 621	4 475	3 542
Perg	2 647	2 186	1 591	2 987	2 467	1 795	4 315	3 564	2 593
Ried im Innkreis	2 472	1 873	1 409	3 188	2 416	1 817	4 215	3 193	2 402
Rohrbach	2 134	1 790	1 257	2 553	2 142	1 504	3 738	3 136	2 202
Schärding	2 382	1 748	1 181	3 192	2 342	1 582	4 786	3 512	2 372
Steyr-Land	3 095	2 182	1 684	3 455	2 436	1 880	4 750	3 349	2 585
Urfahr-Umgebung	3 037	2 581	1 934	3 596	3 056	2 290	4 716	4 007	3 003
Vöcklabruck	2 954	2 307	1 720	4 134	3 229	2 407	5 705	4 455	3 321
Wels-Land	3 420	2 903	2 218	3 758	3 190	2 438	4 757	4 039	3 086

Q: STATISTIK AUSTRIA. Erstellt am 30.05.2023. - Datenbasis 2018-2022. Alle Preise in Euro/m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel. Die Durchschnittspreise wurden auf Basis von Transaktionsdaten von 2018-2022 berechnet. Transaktionen vor 2022 werden an das Preisniveau 2022 angepasst. 1) Zuordnung siehe Tabelle "Grundstücksgrößenzuordnung".

## Salzburg

Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie A (Kleine Grundstücke <sup>1)</sup> )									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 160 m <sup>2</sup>	Mehr als 160m <sup>2</sup>	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 160 m <sup>2</sup>	Mehr als 160m <sup>2</sup>	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 160 m <sup>2</sup>	Mehr als 160m <sup>2</sup>
Salzburg(Stadt)	6 866	5 364	4 416	7 266	5 677	4 673	10 089	7 883	6 489
Hallein	5 070	3 861	2 939	6 422	4 891	3 722	7 422	5 652	4 302
Salzburg-Umgebung	5 140	3 939	3 186	5 890	4 514	3 651	6 568	5 034	4 071
Sankt Johann im Pongau	3 669	2 854	1 845	4 192	3 261	2 108	5 177	4 027	2 604
Tamsweg 2)	2 821	2 399	1 823	3 714	3 158	2 400	4 992	4 245	3 225
Zell am See	3 381	2 608	2 205	4 534	3 497	2 956	6 172	4 760	4 025
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie B (Durchschnittliche Grundstücke <sup>1)</sup> )									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 160 m <sup>2</sup>	Mehr als 160m <sup>2</sup>	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 160 m <sup>2</sup>	Mehr als 160m <sup>2</sup>	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 160 m <sup>2</sup>	Mehr als 160m <sup>2</sup>
Salzburg(Stadt)	8 536	6 669	5 490	9 016	7 044	5 799	12 607	9 851	8 109
Hallein	5 554	4 230	3 220	6 186	4 711	3 586	8 113	6 179	4 703
Salzburg-Umgebung	6 321	4 845	3 918	6 787	5 202	4 207	7 441	5 703	4 612
Sankt Johann im Pongau	4 553	3 542	2 290	5 353	4 164	2 692	7 112	5 532	3 576
Tamsweg 2)	2 821	2 399	1 823	3 714	3 158	2 400	4 992	4 245	3 225
Zell am See	4 858	3 747	3 168	5 576	4 301	3 636	6 842	5 277	4 461
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie C (Große Grundstücke <sup>1)</sup> )									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 160 m <sup>2</sup>	Mehr als 160m <sup>2</sup>	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 160 m <sup>2</sup>	Mehr als 160m <sup>2</sup>	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 160 m <sup>2</sup>	Mehr als 160m <sup>2</sup>
Salzburg(Stadt)	12 202	9 534	7 848	12 568	9 820	8 084	18 980	14 830	12 208
Hallein	8 482	6 459	4 916	7 198	5 482	4 172	9 427	7 179	5 464
Salzburg-Umgebung	6 295	4 825	3 902	7 530	5 772	4 668	9 189	7 043	5 696
Sankt Johann im Pongau	5 012	3 898	2 520	5 726	4 454	2 879	8 036	6 251	4 041
Tamsweg 2)	2 821	2 399	1 823	3 714	3 158	2 400	4 992	4 245	3 225
Zell am See	5 197	4 008	3 389	6 272	4 837	4 090	7 594	5 857	4 952

---

Q: STATISTIK AUSTRIA. Erstellt am 30.05.2023. - Datenbasis 2018-2022. Alle Preise in Euro/m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel. Die Durchschnittspreise wurden auf Basis von Transaktionsdaten von 2018-2022 berechnet. Transaktionen vor 2022 werden an das Preisniveau 2022 angepasst. 1) Zuordnung siehe Tabelle "Grundstücksgrößenzuordnung". 2) Aufgrund einer geringen Anzahl an Transaktionen wird dieser Bezirk nicht nach Grundflächen kategorisiert.

# Steiermark

Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie A (Kleine Grundstücke <sup>1)</sup> )									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>
Graz(Stadt)	3 628	2 708	2 189	4 267	3 185	2 575	5 780	4 314	3 488
Deutschlandsberg	1 827	1 508	1 112	2 495	2 060	1 518	3 594	2 967	2 187
Graz-Umgebung	2 752	2 127	1 671	3 361	2 597	2 041	4 415	3 412	2 681
Leibnitz	2 257	1 783	1 360	2 577	2 036	1 553	3 909	3 088	2 356
Leoben	1 502	1 291	853	2 026	1 741	1 150	3 457	2 971	1 964
Liezen	2 241	1 701	1 352	3 105	2 357	1 873	4 803	3 646	2 897
Murau	1 595	1 311	1 000	1 627	1 337	1 020	3 376	2 774	2 117
Voitsberg	1 779	1 483	1 073	2 228	1 857	1 344	3 746	3 122	2 260
Weiz	1 706	1 466	1 076	1 941	1 668	1 225	3 485	2 994	2 198
Murtal	1 434	1 156	838	1 898	1 529	1 108	3 140	2 530	1 834
Bruck-Mürzzuschlag	1 871	1 444	1 006	2 247	1 734	1 208	3 580	2 763	1 925
Hartberg-Fürstenfeld	1 505	1 322	947	1 757	1 543	1 106	2 615	2 296	1 646
Südoststeiermark	1 384	1 102	853	2 163	1 724	1 334	3 134	2 496	1 932
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie B (Durchschnittliche Grundstücke <sup>1)</sup> )									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>
Graz(Stadt)	4 661	3 479	2 813	5 035	3 758	3 039	6 362	4 749	3 839
Deutschlandsberg	2 340	1 932	1 424	2 631	2 172	1 601	3 650	3 014	2 222
Graz-Umgebung	3 543	2 738	2 151	3 669	2 836	2 228	4 964	3 836	3 015
Leibnitz	2 447	1 933	1 474	2 872	2 269	1 731	3 777	2 984	2 276
Leoben	1 896	1 629	1 077	2 395	2 058	1 360	3 334	2 865	1 894
Liezen	2 380	1 807	1 436	3 147	2 389	1 898	4 907	3 725	2 960
Murau	1 539	1 265	965	2 135	1 755	1 339	3 210	2 638	2 013
Voitsberg	2 141	1 784	1 291	2 603	2 170	1 570	3 539	2 949	2 135
Weiz	2 422	2 081	1 528	2 485	2 135	1 567	3 780	3 248	2 385
Murtal	1 719	1 385	1 004	2 099	1 691	1 226	3 219	2 594	1 880
Bruck-Mürzzuschlag	2 110	1 629	1 135	2 535	1 957	1 363	3 963	3 059	2 131
Hartberg-Fürstenfeld	1 581	1 389	995	1 988	1 746	1 251	3 016	2 649	1 898
Südoststeiermark	1 796	1 431	1 107	2 172	1 730	1 339	3 136	2 498	1 933

Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie C (Große Grundstücke <sup>1)</sup> )									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>	Weniger als 100 m <sup>2</sup>	100 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>
Graz(Stadt)	5 956	4 445	3 594	6 219	4 642	3 753	7 641	5 703	4 611
Deutschlandsberg	2 351	1 941	1 431	2 878	2 376	1 752	4 259	3 516	2 592
Graz-Umgebung	3 527	2 726	2 142	3 929	3 036	2 386	4 851	3 749	2 946
Leibnitz	2 351	1 857	1 417	3 108	2 455	1 873	4 560	3 602	2 748
Leoben	1 959	1 684	1 113	2 359	2 028	1 340	3 915	3 364	2 224
Liezen	2 503	1 900	1 510	3 488	2 648	2 104	5 580	4 236	3 366
Murau	1 780	1 463	1 116	2 111	1 735	1 324	2 884	2 370	1 809
Voitsberg	2 307	1 923	1 392	2 667	2 223	1 609	3 790	3 159	2 286
Weiz	2 328	2 001	1 469	2 582	2 219	1 629	3 638	3 126	2 295
Murtal	1 928	1 554	1 126	2 195	1 768	1 282	3 728	3 004	2 177
Bruck-Mürzzuschlag	2 227	1 718	1 197	2 745	2 119	1 476	4 115	3 176	2 213
Hartberg-Fürstenfeld	1 715	1 506	1 079	2 102	1 846	1 323	2 966	2 605	1 866
Südoststeiermark	1 907	1 519	1 176	2 312	1 842	1 425	3 501	2 789	2 158

Q: STATISTIK AUSTRIA. Erstellt am 30.05.2023. - Datenbasis 2018-2022. Alle Preise in Euro/m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel. Die Durchschnittspreise wurden auf Basis von Transaktionsdaten von 2018-2022 berechnet. Transaktionen vor 2022 werden an das Preisniveau 2022 angepasst. 1) Zuordnung siehe Tabelle "Grundstücksgrößenzuordnung".

# Tirol

Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie A (Kleine Grundstücke <sup>1)</sup> )									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 120 m²	120 - 160 m²	Mehr als 160m²	Weniger als 120 m²	120 - 160 m²	Mehr als 160m²	Weniger als 120 m²	120 - 160 m²	Mehr als 160m²
Innsbruck-Stadt 2)	8 057	7 805	6 228	9 488	9 191	7 334	10 880	10 540	8 411
Imst	2 751	2 235	1 703	3 581	2 908	2 217	4 802	3 900	2 972
Innsbruck-Land	4 345	3 636	2 691	5 487	4 591	3 398	6 468	5 413	4 006
Kitzbühel	6 704	4 905	5 835	8 294	6 068	7 218	9 350	6 841	8 137
Kufstein	4 569	3 970	3 280	5 467	4 750	3 925	5 381	4 676	3 863
Landeck 2)	2 969	2 312	2 157	3 887	3 026	2 823	4 453	3 467	3 234
Lienz	1 542	1 209	935	3 140	2 462	1 903	3 908	3 064	2 369
Reutte	2 715	1 914	1 367	3 372	2 378	1 698	4 574	3 226	2 304
Schwaz	4 781	4 157	3 058	4 863	4 229	3 111	5 356	4 658	3 426
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie B (Durchschnittliche Grundstücke <sup>1)</sup> )									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 120 m²	120 - 160 m²	Mehr als 160m²	Weniger als 120 m²	120 - 160 m²	Mehr als 160m²	Weniger als 120 m²	120 - 160 m²	Mehr als 160m²
Innsbruck-Stadt 2)	8 057	7 805	6 228	9 488	9 191	7 334	10 880	10 540	8 411
Imst	3 274	2 659	2 027	4 008	3 255	2 481	5 095	4 138	3 154
Innsbruck-Land	6 050	5 063	3 747	6 024	5 041	3 731	7 554	6 321	4 678
Kitzbühel	9 057	6 626	7 882	12 359	9 042	10 756	14 712	10 764	12 804
Kufstein	5 651	4 910	4 057	6 401	5 562	4 595	8 359	7 263	6 001
Landeck 2)	2 969	2 312	2 157	3 887	3 026	2 823	4 453	3 467	3 234
Lienz	3 024	2 371	1 832	3 322	2 605	2 013	4 257	3 337	2 580
Reutte	4 202	2 964	2 116	4 086	2 882	2 058	5 152	3 633	2 595
Schwaz	6 299	5 477	4 029	5 776	5 022	3 694	7 254	6 308	4 640
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie C (Große Grundstücke <sup>1)</sup> )									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 120 m²	120 - 160 m²	Mehr als 160m²	Weniger als 120 m²	120 - 160 m²	Mehr als 160m²	Weniger als 120 m²	120 - 160 m²	Mehr als 160m²
Innsbruck-Stadt 2)	8 057	7 805	6 228	9 488	9 191	7 334	10 880	10 540	8 411
Imst	4 192	3 405	2 595	4 641	3 769	2 873	5 406	4 391	3 347
Innsbruck-Land	7 467	6 248	4 624	7 185	6 012	4 449	9 553	7 994	5 916



Kitzbühel	14 863	10 874	12 935	15 512	11 349	13 500	18 222	13 331	15 858
Kufstein	6 876	5 974	4 936	7 178	6 236	5 153	9 567	8 312	6 868
Landeck 2)	2 969	2 312	2 157	3 887	3 026	2 823	4 453	3 467	3 234
Lienz	3 507	2 750	2 125	3 597	2 820	2 180	4 951	3 882	3 001
Reutte	5 739	4 048	2 891	5 077	3 581	2 557	7 206	5 082	3 629
Schwaz	6 805	5 918	4 353	7 033	6 116	4 499	8 042	6 993	5 144

Q: STATISTIK AUSTRIA. Erstellt am 30.05.2023. - Datenbasis 2018-2022. Alle Preise in Euro/m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel. Die Durchschnittspreise wurden auf Basis von Transaktionsdaten von 2018-2022 berechnet. Transaktionen vor 2022 werden an das Preisniveau 2022 angepasst. 1) Zuordnung siehe Tabelle "Grundstücksgrößenzuordnung". 2) Aufgrund einer geringen Anzahl an Transaktionen wird dieser Bezirk nicht nach Grundflächen kategorisiert.

## Vorarlberg

Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie A (Kleine Grundstücke <sup>1)</sup> )									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>
Bludenz	3 924	2 972	2 252	5 087	3 852	2 920	6 169	4 671	3 541
Bregenz	5 438	4 089	3 206	6 087	4 577	3 589	7 018	5 277	4 138
Dornbirn	4 910	3 898	2 867	5 732	4 551	3 347	6 451	5 121	3 766
Feldkirch	4 578	3 830	2 990	5 146	4 306	3 361	6 472	5 416	4 227
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie B (Durchschnittliche Grundstücke <sup>1)</sup> )									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>
Bludenz	5 598	4 239	3 213	5 713	4 327	3 279	7 940	6 013	4 558
Bregenz	6 647	4 999	3 919	7 357	5 533	4 338	8 122	6 107	4 789
Dornbirn	6 190	4 914	3 614	6 649	5 278	3 882	9 129	7 247	5 329
Feldkirch	6 036	5 051	3 942	6 070	5 079	3 964	8 176	6 842	5 340
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie C (Große Grundstücke <sup>1)</sup> )									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>	Weniger als 110 m <sup>2</sup>	110 - 140 m <sup>2</sup>	Mehr als 140m <sup>2</sup>
Bludenz	7 157	5 420	4 108	7 196	5 449	4 130	8 758	6 633	5 027
Bregenz	6 537	4 916	3 854	8 577	6 450	5 057	10 189	7 663	6 008
Dornbirn	7 637	6 063	4 458	8 310	6 597	4 851	9 311	7 392	5 436
Feldkirch	7 102	5 943	4 638	7 503	6 278	4 900	9 079	7 597	5 929

Q: STATISTIK AUSTRIA. Erstellt am 30.05.2023. - Datenbasis 2018-2022. Alle Preise in Euro/m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel. Die Durchschnittspreise wurden auf Basis von Transaktionsdaten von 2018-2022 berechnet. Transaktionen vor 2022 werden an das Preisniveau 2022 angepasst. 1) Zuordnung siehe Tabelle "Grundstücksgrößenzuordnung".

## Wien

Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie A (Kleine Grundstücke <sup>1)</sup> )									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 90 m²	90 - 130 m²	Mehr als 130m²	Weniger als 90 m²	90 - 130 m²	Mehr als 130m²	Weniger als 90 m²	90 - 130 m²	Mehr als 130m²
Wien 10.,Favoriten	6 429	4 463	3 877	8 254	5 730	4 977	7 162	4 972	4 318
Wien 11.,Simmering 2)	5 832	4 375	3 547	6 465	4 849	3 932	7 788	5 842	4 736
Wien 12.,Meidling 3)	7 069	7 069	7 069	7 289	7 289	7 289	7 043	7 043	7 043
Wien 13.,Hietzing	9 303	7 447	6 372	8 881	7 109	6 083	8 676	6 945	5 942
Wien 14.,Penzing	6 493	4 596	3 751	7 127	5 045	4 117	8 119	5 747	4 690
Wien 16.,Ottakring 3)	7 637	7 637	7 637	7 060	7 060	7 060	9 173	9 173	9 173
Wien 17.,Hernals 2)	9 914	9 068	7 861	7 933	7 256	6 290	10 407	9 519	8 252
Wien 18.,Währing 3)	11 928	11 928	11 928	10 968	10 968	10 968	15 088	15 088	15 088
Wien 19.,Döbling 2)	22 003	15 968	14 124	16 946	12 298	10 878	23 666	17 175	15 192
Wien 21.,Floridsdorf	5 846	4 117	3 262	6 190	4 359	3 454	9 345	6 581	5 215
Wien 22.,Donaustadt	7 271	5 006	4 179	6 378	4 391	3 666	8 659	5 962	4 977
Wien 23.,Liesing	6 714	4 915	4 270	6 979	5 109	4 438	8 927	6 535	5 678
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie B (Durchschnittliche Grundstücke <sup>1)</sup> )									
Wohnfläche nach Bauperioden									
Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 90 m²	90 - 130 m²	Mehr als 130m²	Weniger als 90 m²	90 - 130 m²	Mehr als 130m²	Weniger als 90 m²	90 - 130 m²	Mehr als 130m²
Wien 10.,Favoriten	5 903	4 098	3 559	7 384	5 126	4 452	8 904	6 182	5 369
Wien 11.,Simmering 2)	5 832	4 375	3 547	6 465	4 849	3 932	7 788	5 842	4 736
Wien 12.,Meidling 3)	7 069	7 069	7 069	7 289	7 289	7 289	7 043	7 043	7 043
Wien 13.,Hietzing	10 807	8 651	7 402	9 992	7 999	6 844	13 108	10 493	8 978
Wien 14.,Penzing	9 040	6 399	5 222	9 385	6 643	5 422	11 451	8 106	6 615
Wien 16.,Ottakring 3)	7 637	7 637	7 637	7 060	7 060	7 060	9 173	9 173	9 173
Wien 17.,Hernals 2)	9 914	9 068	7 861	7 933	7 256	6 290	10 407	9 519	8 252
Wien 18.,Währing 3)	11 928	11 928	11 928	10 968	10 968	10 968	15 088	15 088	15 088
Wien 19.,Döbling 2)	22 003	15 968	14 124	16 946	12 298	10 878	23 666	17 175	15 192
Wien 21.,Floridsdorf	7 081	4 986	3 951	7 793	5 488	4 349	7 962	5 607	4 443
Wien 22.,Donaustadt	8 046	5 540	4 624	7 303	5 028	4 197	8 800	6 059	5 058
Wien 23.,Liesing	7 271	5 323	4 624	8 324	6 094	5 294	9 195	6 731	5 848
Durchschnittspreise für Häuser der Kategorie C (Große Grundstücke <sup>1)</sup> )									
Wohnfläche nach Bauperioden									

Bezirke	Bis 1960			1961-1990			Ab 1991		
	Weniger als 90 m²	90 - 130 m²	Mehr als 130m²	Weniger als 90 m²	90 - 130 m²	Mehr als 130m²	Weniger als 90 m²	90 - 130 m²	Mehr als 130m²
Wien 10., Favoriten	8 638	5 997	5 208	9 722	6 750	5 862	9 545	6 626	5 755
Wien 11., Simmering 2)	5 832	4 375	3 547	6 465	4 849	3 932	7 788	5 842	4 736
Wien 12., Meidling 3)	7 069	7 069	7 069	7 289	7 289	7 289	7 043	7 043	7 043
Wien 13., Hietzing	13 490	10 798	9 239	13 906	11 131	9 524	14 256	11 412	9 764
Wien 14., Penzing	10 227	7 239	5 908	9 020	6 385	5 211	9 841	6 966	5 685
Wien 16., Ottakring 3)	7 637	7 637	7 637	7 060	7 060	7 060	9 173	9 173	9 173
Wien 17., Hernals 2)	9 914	9 068	7 861	7 933	7 256	6 290	10 407	9 519	8 252
Wien 18., Währing 3)	11 928	11 928	11 928	10 968	10 968	10 968	15 088	15 088	15 088
Wien 19., Döbling 2)	22 003	15 968	14 124	16 946	12 298	10 878	23 666	17 175	15 192
Wien 21., Floridsdorf	8 807	6 202	4 915	9 572	6 741	5 342	9 385	6 609	5 238
Wien 22., Donaustadt	8 972	6 177	5 156	8 428	5 803	4 844	9 316	6 414	5 354
Wien 23., Liesing	9 470	6 932	6 023	10 634	7 785	6 763	9 871	7 226	6 278

Q: STATISTIK AUSTRIA. Erstellt am 30.05.2023. - Datenbasis 2018-2022. Alle Preise in Euro/m² Wohnfläche. Die Ergebnisse sind geometrische Mittel. Die Durchschnittspreise wurden auf Basis von Transaktionsdaten von 2018-2022 berechnet. Transaktionen vor 2022 werden an das Preisniveau 2022 angepasst. 1) Zuordnung siehe Tabelle "Grundstücksgrößenzuordnung". 2) Aufgrund einer geringen Anzahl an Transaktionen wird dieser Bezirk nicht nach Grundflächen kategorisiert. 3) Aufgrund einer geringen Anzahl an Transaktionen wird bei diesem Bezirk eine Kategorisierung nach Wohn- und Grundfläche unterlassen.