

Pressemitteilung: 12 980-008/23

## Baukosten im Jahr 2022 deutlich über Vorjahr

Im Dezember gingen die Kosten im Vergleich zum Vormonat November 2022 in allen Bausparten weiter zurück

Wien, 2022-01-13 – Im Jahr 2022 lagen die Baukosten für den Wohnhaus- und Siedlungsbau laut Statistik Austria durchschnittlich um 10,1 % über dem Niveau des Vorjahres. Die Kosten im Straßenbau stiegen im Jahresdurchschnitt um 17,3 %, im Brückenbau um 11,6 % und im Siedlungswasserbau um 12,8 % im Vergleich zu 2021.

„Die Kosten für Bauprojekte lagen im Jahr 2022 erneut deutlich über dem Vorjahresniveau. Zu Jahresende hat sich die Dynamik der Kostensteigerungen allerdings abgeschwächt: Im Dezember 2022 gingen die Kosten im Vergleich zu November in sämtlichen Bausparten zurück, nachdem auch schon im November die Kosten leicht unter denen des Vormonats lagen“, so Statistik Austria-Generaldirektor Tobias Thomas.

Der Baukostenindex für den **Wohnhaus- und Siedlungsbau** betrug für das **Jahr 2022** im Durchschnitt 121,6 Punkte und erhöhte sich damit um 10,1 % zum Vorjahr. Im Jahr 2021 hatte die durchschnittliche Kostensteigerung 10,4 % betragen. Im **Dezember 2022** hielt der Index bei 120,2 Punkten, was einem Anstieg von 5,8 % gegenüber dem Vorjahresmonat sowie einem Rückgang von 0,7 % gegenüber dem Vormonat November 2022 entspricht.

Auch in sämtlichen Tiefbausparten waren für das **Jahr 2022** signifikante Kostensteigerungen zu verzeichnen. Der Index für den **Straßenbau** (126,7 Punkte) stieg im Jahresdurchschnitt 2022 um 17,3 % gegenüber dem Vorjahr. Der **Brückenbau** hielt bei einem Indexniveau von 127,5 Punkten, was eine Steigerung von 11,6 % gegenüber 2021 bedeutet. Der Index für den **Siedlungswasserbau** (121,5 Punkte) erhöhte sich 2022 um 12,8 % im Vergleich zu 2021.

Betrachtet man die Werte für **Dezember 2022**, so erreichte der Index für den **Straßenbau** 126,4 Punkte und lag damit um 12,5 % über dem Wert von Dezember 2021 (-1,1 % im Vergleich zu November 2022). Der **Brückenbau** hielt bei 123,5 Indexpunkten, die Kosten stiegen somit um 4,8 % gegenüber dem Vorjahresmonat und sanken im Vergleich zum Vormonat um 1,6 %. Die Kosten für den **Siedlungswasserbau** (121,9 Punkte) stiegen gegenüber Dezember 2021 um 9,8 % (-0,7 % im Vergleich zu November 2022).

Die steigenden Baukosten im Jahresvergleich sind vor allem auf einen Kostenanstieg in den durch Stahlprodukte geprägten Warengruppen zurückzuführen, was sich insbesondere im Brückenbau niederschlug. Auch die Kosten für Kunststoffwaren stiegen im Jahr 2022 erheblich. Im Wohnhaus- und Siedlungsbau waren zusätzlich Holz sowie Polystyrol, Schaumstoffplatten beträchtliche Kostentreiber. Die Warengruppe Diesel, Treibstoffe sowie bituminöses Mischgut verzeichnete ebenfalls wesentliche Kostenanstiege, was sich vor allem auf die Tiefbausparten auswirkte. Zudem gab es in der Warengruppen Gusseisenwaren und -rohre starke Kostenanstiege, was vor allem den Siedlungswasserbau beeinflusste.

Detaillierte Ergebnisse und weitere Informationen zum Baukostenindex finden Sie auf unserer [Website](#).

**Tabelle 1: Baukostenindex Hoch- und Tiefbau, Gesamtbaukosten, Veränderung gegenüber Vorjahresmonat, Basisjahr 2020**

Monat/Jahr	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	Vorjahresperiode	Index	Vorjahresperiode	Index	Vorjahresperiode	Index	Vorjahresperiode
Jänner 2021	102,8	3,3	101,2	0,1	103,9	3,6	101,7	1,6

Monat/Jahr	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	Vorjahresperiode	Index	Vorjahresperiode	Index	Vorjahresperiode	Index	Vorjahresperiode
Februar 2021	103,9	4,4	102,3	1,6	105,6	5,6	102,7	3,0
März 2021	105,1	5,6	103,4	3,2	106,7	7,2	103,7	4,5
April 2021	106,9	7,4	105,5	6,0	109,4	10,1	104,9	5,7
Mai 2021	110,5	10,3	107,6	8,4	114,3	14,5	107,3	7,7
Juni 2021	112,4	12,4	108,8	9,5	117,2	17,6	109,0	9,1
Juli 2021	113,7	13,7	110,0	10,2	119,1	19,5	110,0	9,8
August 2021	114,4	14,2	110,1	10,2	119,6	20,0	110,1	9,8
September 2021	114,2	14,0	110,4	10,7	119,3	19,7	110,3	10,1
Oktober 2021	113,9	13,4	111,9	12,0	118,9	18,8	110,8	10,4
November 2021	113,7	13,1	112,7	12,8	118,5	17,8	111,0	10,6
Dezember 2021	113,6	12,6	112,4	12,1	117,8	16,4	111,0	10,2
Gesamtindex 2021	110,4	10,4	108	8,0	114,2	14,2	107,7	7,7
Jänner 2022	115,0	11,9	113,9	12,5	119,0	14,5	112,9	11,0
Februar 2022	115,8	11,5	115,1	12,5	119,5	13,2	114,0	11,0
März 2022	121,1	15,2	125,8	21,7	128,5	20,4	119,9	15,6
April 2022	124,0	16,0	128,2	21,5	132,5	21,1	121,8	16,1
Mai 2022	125,9	13,9	129,4	20,3	134,4	17,6	124,2	15,8
Juni 2022	124,4	10,7	130,0	19,5	132,2	12,8	124,4	14,1
Juli 2022	123,4	8,5	130,7	18,8	129,9	9,1	124,4	13,1
August 2022	122,7	7,3	130,5	18,5	128,3	7,3	123,7	12,4
September 2022	122,9	7,6	131,5	19,1	128,4	7,6	124,0	12,4
Oktober 2022	122,4	7,5	130,7	16,8	128,5	8,1	124,4	12,3
November 2022 <sup>1</sup>	121,1	6,5	127,8	13,4	125,5	5,9	122,8	10,6
Dezember 2022 <sup>1</sup>	120,2	5,8	126,4	12,5	123,5	4,8	121,9	9,8
Gesamtindex 2022 <sup>1</sup>	121,6	10,1	126,7	17,3	127,5	11,6	121,5	12,8

Q: STATISTIK AUSTRIA.

1) vorläufige Werte: Wohnhaus- und Siedlungsbau, Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau T+75 endgültig.

**Tabelle 2: Baukostenindex Hoch- und Tiefbau, Gesamtbaukosten, Veränderung gegenüber Vormonat, Basisjahr 2020**

Monat/Jahr	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	Vorperiode	Index	Vorperiode	Index	Vorperiode	Index	Vorperiode
Jänner 2021	102,8	1,9	101,2	0,9	103,9	2,7	101,7	1,0
Februar 2021	103,9	1,1	102,3	1,1	105,6	1,6	102,7	1,0
März 2021	105,1	1,2	103,4	1,1	106,7	1,0	103,7	1,0
April 2021	106,9	1,7	105,5	2,0	109,4	2,5	104,9	1,2
Mai 2021	110,5	3,4	107,6	2,0	114,3	4,5	107,3	2,3
Juni 2021	112,4	1,7	108,8	1,1	117,2	2,5	109,0	1,6
Juli 2021	113,7	1,2	110,0	1,1	119,1	1,6	110,0	0,9
August 2021	114,4	0,6	110,1	0,1	119,6	0,4	110,1	0,1
September 2021	114,2	-0,2	110,4	0,3	119,3	-0,3	110,3	0,2
Oktober 2021	113,9	-0,3	111,9	1,4	118,9	-0,3	110,8	0,5
November 2021	113,7	-0,2	112,7	0,7	118,5	-0,3	111,0	0,2
Dezember 2021	113,6	-0,1	112,4	-0,3	117,8	-0,6	111,0	0,0

Monat/Jahr	Wohnhaus- und Siedlungsbau		Straßenbau		Brückenbau		Siedlungswasserbau	
	Index	Vorperiode	Index	Vorperiode	Index	Vorperiode	Index	Vorperiode
Gesamtindex 2021	110,4		108		114,2		107,7	
Jänner 2022	115,0	1,2	113,9	1,3	119,0	1,0	112,9	1,7
Februar 2022	115,8	0,7	115,1	1,1	119,5	0,4	114,0	1,0
März 2022	121,1	4,6	125,8	9,3	128,5	7,5	119,9	5,2
April 2022	124,0	2,4	128,2	1,9	132,5	3,1	121,8	1,6
Mai 2022	125,9	1,5	129,4	0,9	134,4	1,4	124,2	2,0
Juni 2022	124,4	-1,2	130,0	0,5	132,2	-1,6	124,4	0,2
Juli 2022	123,4	-0,8	130,7	0,5	129,9	-1,7	124,4	0,0
August 2022	122,7	-0,6	130,5	-0,2	128,3	-1,2	123,7	-0,6
September 2022	122,9	0,2	131,5	0,8	128,4	0,1	124,0	0,2
Oktober 2022	122,4	-0,4	130,7	-0,6	128,5	0,1	124,4	0,3
November 2022 <sup>1</sup>	121,1	-1,1	127,8	-2,2	125,5	-2,3	122,8	-1,3
Dezember 2022 <sup>1</sup>	120,2	-0,7	126,4	-1,1	123,5	-1,6	121,9	-0,7

Q: STATISTIK AUSTRIA.

1) vorläufige Werte: Wohnhaus- und Siedlungsbau, Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau T+75 endgültig.

**Informationen zur Methodik:** Im Basisjahr einer Indexperiode wird die durchschnittliche Jahresmesszahl auf 100 normiert. Die Indexreihe wird mit dem Basisjahr bezeichnet. Die durchschnittliche Messzahl des Index der Baukosten 2020 beträgt im Jahr 2020 100,0.

**Bei Rückfragen zum Thema wenden Sie sich an:**

Lukas Karbun, Tel.: +43 1 711 28-7432, E-Mail: [lukas.karbun@statistik.gv.at](mailto:lukas.karbun@statistik.gv.at)

**Medieninhaberin, Herstellerin und Herausgeberin:**

STATISTIK AUSTRIA | Bundesanstalt Statistik Österreich | Guglgasse 13 | 1110 Wien | [www.statistik.at](http://www.statistik.at)

Pressestelle: Tel.: +43 1 711 28-7777 | E-Mail: [presse@statistik.gv.at](mailto:presse@statistik.gv.at)

© STATISTIK AUSTRIA